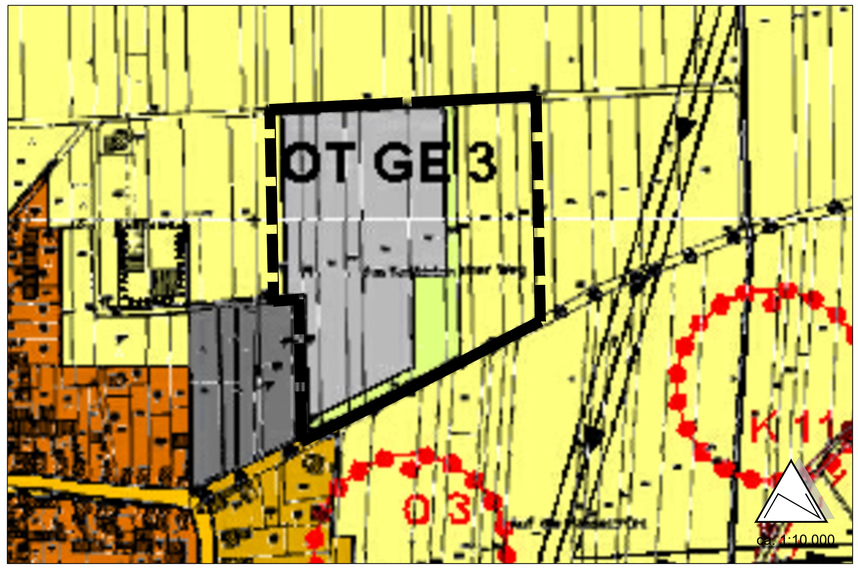
Verbandsgemeinde Bellheim

21. Teiländerung zum Flächennutzungsplan II (April 2004) für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Knittelsheimer Weg, 1. Änderung und Erweiterung"

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan II (April 2004) für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Knittelsheimer Weg, 1. Änderung und Erweiterung"



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
vorhanden geplant

GEMISCHTE BAUFLÄCHE

DORFGEBIET

GEWERBLICHE BAUFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
vorhanden geplant

AUTOBAHN, HAUPTVERKEHRSSTRASSE etc. MIT BEZEICHNUNG

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN; FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

ELEKTROFREILEITUNG 20 - 380 kV MIT BEZEICHNUNG UND SCHUTZSTREIFEN

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
vorhanden geplant

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT BEZEICHNUNG

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
vorhanden geplant

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BAUGB)
vorhanden

GRABUNGSSCHUTZGEBIET

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

21. Teiländerung des Flächennutzungsplans II (April 2004) für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Knittelsheimer Weg, 1. Änderung und Erweiterung"



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **(Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **(Plan-zeichenverordnung – PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten **(Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen **(Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG)** vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege **(Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts **(Wasserhaushaltsgesetz – WHG)** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84).

Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2024 (BGBl. I Nr. 235).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673).

Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738).

Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. November 2013 (GVBl. 2013, 459), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.07.2023 (GVBl. S. 207).

Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 728).

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).

Landesgesetz zur Förderung des Klimaschutzes **(Landesklimaschutzgesetz - LKSG-)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. Juli 2025 (GVBl. 2025, 257).

VERFAHRENSVERMERKE

1 Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bellheim hat in seiner Sitzung am 21.02.2024 die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes II für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Knittelsheimer Weg, 1. Änderung und Erweiterung“ beschlossen. Dieser Beschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bellheim hat in seiner Sitzung am __.__.____ den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB gefasst. Der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026 die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen auf Grundlage des Vorentwurfes gewährt. Auf Anfrage wurde sie über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Dabei wurde ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
Die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen wurde am __.__.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

3 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom __.__.2026 unter Beifügung des Bauleitplanvorentwurfs sowie des Vorentwurfs der Begründung über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum __.__.2026 aufgefordert.
Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, sich im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Scoping) nach § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern.

4 Veröffentlichung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bellheim hat in seiner Sitzung am __.__.2026 den Entwurf des Bauleitplans gebilligt und den Beschluss zur Veröffentlichung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB gefasst. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes II für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Knittelsheimer Weg, 1. Änderung und Erweiterung“ mit Begründung wurde im Zeitraum vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am __.__.2026 ortsüblich bekannt gemacht mit der Angabe, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
Die Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat in seiner Sitzung am __.__.2026 gewürdigt.

5 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bellheim hat in seiner Sitzung am __.__.2026 den Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes II für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Knittelsheimer Weg, 1. Änderung und Erweiterung“ gebilligt und den Beschluss zur formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefasst. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom __.__.2026 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum __.__.2026 aufgefordert.
Die Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat in seiner Sitzung am __.__.2026 gewürdigt.
Feststellungsbeschluss
Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bellheim hat in seiner Sitzung am __.__.2026 die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes II für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Knittelsheimer Weg, 1. Änderung und Erweiterung“ festgestellt. Der Verbandsgemeinderat hat die vorliegende Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.

6 Feststellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bellheim hat in seiner Sitzung am __.__.2026 die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes II für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Knittelsheimer Weg, 1. Änderung und Erweiterung“ festgestellt.
Der Verbandsgemeinderat hat die vorliegende Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.

7 Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

[wird im weiteren Verfahren ergänzt.]

Übersichtskarte



© GeoBasis-DE / LVermGeoRP<Jahr des Datenbezugs>, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Auftraggeber	Verbandsgemeinde Bellheim
Projekt	21. Teiländerung Flächennutzungsplan II für den Bereich Bebauungplan "Am Knittelsheimer Weg, 1. Änderung und Erweiterung"

			Planstand	Vorentwurf	**Anmerkung(en):**
	Name	**Datum**	**Maßstab**	1:1.000	Vorentwurf
Bearbeitet	Ba	18.08.2026	**Blattgröße**	A2 (420x594)	
Gezeichnet	dre	18.08.2026	**Projekt-Nr.**	PK26-001	

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH
www.firu-mbh.de
Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-kl1@firu-mbh.de