

Nicht anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
Emling, David	SPD OG Bellheim		
Gehrlein, Sebastian	CDU OG Bellheim		
Höhl, Thomas	FWG Adam OG Bellheim		
Dr. Meyer, Andreas	FDP OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Schlee, Friedrich	BfB OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Walter, Harald	FDP OG Bellheim	Beigeordneter	

TAGESORDNUNG

- 2 Bebauungsplan "Gahnerb" - Vorstellung des städtebaulichen Konzepts und Aufstellungsbeschluss
- 3 Festhalle Bellheim - aktueller Stand B-GR 84/2017
- 4 Vergabe von Arbeiten und Aufträgen
- 4a Ausbau Eichen / Ulmenweg - Straßenbau-, Kanalsanierungs- und Tiefbauarbeiten B-GR 85/2017
- 4b Neubaugebiet "In den Dornen, Erweiterung 3" B-GR 86/2017
- 5 Investitionsprogramm 2017 bis 2021 B-GR 87/2017
- 6 Berichtspflicht nach § 21 GemHVO B-GR 88/2017
- 7 Bebauungsplan "Lächer, 11. vereinfachte Änderung"; Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-GR 89/2017
- 8 Benennung der Straße im Neubaugebiet "Untere Dornen " Teil 1 B-GR 90/2017
- 9 Bauanträge - Bauvoranfragen - Befreiungsanträge
- 9a Bauantrag zur Nutzungsänderung des ehem. Postgebäudes in der Schulstraße B-GR 91/2017
- 10 Informationen - Anfragen
- 11 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Bebauungsplan "Gahnerb" - Vorstellung des städtebaulichen Konzepts und Aufstellungsbeschluss

Da der Vertreter des mit der Erstellung eines Bebauungsplanes beauftragten Büros nicht anwesend ist, wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

Vom Planer soll dann auch erklärt werden, warum die Kubatur der Gebäude vom damaligen Ratsbeschluss abweicht.

TOP 3 Festhalle Bellheim - aktueller Stand

In seiner Sitzung am 08.06.2017 hat der Gemeinderat beschlossen, dass über den aktuellen Stand der Sanierung (Kostenmanagement, Ausführungsfristen) in der nächsten Sitzung zu beraten ist.

Architektin Frau Mohr-Neumeister ist in der Sitzung anwesend und berichtet den aktuellen Stand.

Ratsmitglied Strunk erklärt, dass der Antrag über den Sachstand der Festhalle zu informieren, vor 2 Monaten gestellt wurde und zur heutigen Sitzung den Ratsmitgliedern keinerlei Unterlagen zur Verfügung stehen. Dies könne nicht angehen.

Der Rat beschließt einstimmig den Tagesordnungspunkt in der nächsten regulären Sitzung noch einmal zu beraten. Bis dahin soll eine detaillierte Sitzungsvorlage erstellt werden.

Fraktionsvorsitzender Schwab (CDU) erklärt, dass auch auf die Technik- und Lautsprecheranlage Bezug zu nehmen sei, da hier laut verschiedenen Aussagen 30.000 € verschwendet wurden.

TOP 4a **Vergabe von Arbeiten**
Ausbau Eichen / Ulmenweg - Straßenbau-, Kanalsanierungs- und
Tiefbauarbeiten

Gemäß dem Beschluss des Gemeinderates vom 09.03.2017 wurden die erforderlichen Straßen, Kanalsanierung und Tiefbauarbeiten öffentlich nach VOB ausgeschrieben. Die Submission fand am 09.08.2017 statt. Die geprüften Ergebnisse sowie der Vergabevorschlag werden in der Sitzung präsentiert.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bemängelt Fraktionsvorsitzende Weiler (SPD), dass die Submission wiederholt erst am Tag der Sitzungseinladung erfolgt sei und deshalb wieder keine ordentliche Sitzungsvorlage dabei sei. Aus diesem Grund wird die SPD bei diesem Punkt nicht mitstimmen.

Nach weiterer kurzer Beratung fasst der Rat einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt, den Zuschlag an den günstigsten Bieter, die Fa. Hamsch, Bellheim, zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt 841.265,95 € brutto für Verkehrsanlagen bzw. 966.696,94 € für alle 3 Kapitel.

Die SPD-Fraktion hat bei der Beschlussfassung nicht mitgestimmt.

TOP 4b **Vergabe von Arbeiten**
Neubaugebiet "In den Dornen, Erweiterung 3"

Ortsbürgermeister Gärtner nimmt Bezug auf die Vorberatungen unter TOP 1. Für das Neubaugebiet „In den Dornen, Erweiterung 3“ haben sich vier Erschließungsträger beworben, die sich dem Rat vorgestellt haben. Dem Gemeinderat obliegt nun die Entscheidung über die Vergabe einer Erschließungsträgerschaft.

Nach kurzer Beratung fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Die Vergabe der Erschließungsträgerschaft und den Abschluss eines entsprechenden Vertrages erfolgt an die VR Bauland Südpfalz.

TOP 5 **Investitionsprogramm 2017 bis 2021**

Der Haupt- und Finanzausschuss hat einstimmig empfohlen, dass Investitionsprogramm in dieser Form zu beschließen. Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Das Investitionsprogramm 2017 bis 2021 wird beschlossen.

TOP 6 Berichtspflicht nach § 21 GemHVO

Der Bericht zum 15.07.2017 wurde der Sitzungseinladung beigelegt.

BESCHLUSS:

Der Rat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 7 Bebauungsplan "Lächer, 11. vereinfachte Änderung"; Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Am 18.05.2017 fasste der Gemeinderat Bellheim den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Lächer, 11. vereinfachte Änderung“. Mit der Bebauungsplanänderung wird die zulässige Höhe der seitlichen und hinteren Einfriedungen bei Einzelgrundstücken entlang des Radweges, Zeiskamer Straße von max. 1,20m auf 2,00m ab Gehweg erhöht.

In der Zeit vom 01.06.-03.07.2017 befand sich der Bebauungsplan in der Offenlage. Dabei gingen keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit ein. Auch seitens der Behörden und Träger öffentlicher Belange (Schreiben von 22.05.2017, Beteiligung bis 03.07.2017) wurden keine Anregungen oder Einwendungen mitgeteilt. In der Anlage befinden sich der Abwägungsvorschlag sowie der Planentwurf (bestehend aus geänderten textlichen Festsetzungen und Begründung).

Nach kurzer Beratung fasst der Rat bei 1 Enthaltung folgenden

BESCHLUSS:

Der Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan „Lächer, 11. vereinfachte Änderung“ gemäß Abwägungsvorschlag wird gefasst. Die 11. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Lächer“ wird als Satzung beschlossen.

Anmerkung: Die Beigeordnete Trapp sowie die Ratsmitglieder Städtler und Doltt haben bei der Beratung und Beschlussfassung wegen Sonderinteresse nicht mitgewirkt.

TOP 8 Benennung der Straße im Neubaugebiet "Untere Dornen " Teil 1

Das Baurecht für das Neubaugebiet wurde hergestellt. In Kürze sollen die Erschließungsarbeiten für den Teil 1 beginnen. Dies macht eine Namensgebung für die neue Straße erforderlich.

Der Gemeinderat hat am 13.01.2009 im Grundsatz beschlossen, die Straßen im Neubaugebiet nach ausgeschiedenen Ortsbürgermeistern, zu benennen.

Selbstverständlich können die Fraktionen andere Vorschläge vorbringen, über die dann in der Sitzung beraten und abgestimmt wird. Laut Gemeindeordnung können auch Namen mit örtlichem Bezug gewählt werden. Dazu können landschaftsbezogene oder historisch bedeutsame Namen bestimmt werden.

In der nachfolgenden Beratung wird vorgeschlagen, die neue Erschließungsstraße zum Neubaugebiet in den Dornen Erweiterung 3 nach dem ehemaligen Ortsbürgermeister Dr. Hans-Joachim Heinz „Hans-Joachim-Heinz-Straße“ zu benennen.

Über den Namen der Straße im Baugebiet „Untere Dornen-Teil 1“ soll der Ortsentwicklungsausschuss einen Vorschlag machen.

Nach weiterer Beratung fasst der Rat einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Die neue Erschließungsstraße zum Neubaugebiet „In den Dornen Erweiterung 3“ soll nach dem ehemaligen Ortsbürgermeister „Hans-Joachim-Heinz-Straße“ benannt werden.

Über den Namen der Straße im Gebiet „Untere Dornen-Teil 1“ im Bereich Haus Edelberg, soll der Ortsentwicklungsausschuss einen Vorschlag unterbreiten.

TOP 9a Bauanträge - Bauvoranfragen - Befreiungsanträge
Bauantrag zur Nutzungsänderung des ehem. Postgebäudes in der Schulstraße

Das ehemalige Postgebäude in der Schulstraße, das sich mittlerweile im Eigentum der Gemeinde Bellheim befindet, wurde seit seiner Errichtung durch die Post in seiner inneren Aufteilung und im Hinblick auf die Nutzungen verändert. In seiner jetzigen Form wurde das Gebäude jedoch nicht genehmigt. Zwischenzeitlich wurden Räumlichkeiten als Wollladen genutzt. Diese Räume stehen derzeit leer.

Aufgrund der momentan geschlossenen Dr.-Schneider-Halle und dem dringenden Bedarf an Räumlichkeiten für die Vereine, wurde seitens der Gemeindegemeinschaft vorgeschlagen, die leerstehenden Räumlichkeiten des Postgebäudes zur Verfügung zu stellen. Zwischenzeitlich konnte das Harmonika-Orchester vorübergehend im ehem. Postgebäude untergebracht werden.

Hierzu ist jedoch die Genehmigung der entsprechenden Nutzungsänderung erforderlich. In diesem Zusammenhang können auch die zwischenzeitlich erfolgten Grundrissveränderungen in den Bauantrag aufgenommen werden.

Im Rat wird darauf hingewiesen, dass auf der Sitzungsvorlage der linke Plan zu viel sei. Auf Anfrage wird informiert, dass es nur um die Nutzungsänderung gehe. Umbaukosten gibt es nicht. Daraufhin fasst der Rat einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat Bellheim erteilt zur Nutzungsänderung von Räumlichkeiten des ehem. Postgebäudes zu Mehrzweckräumen für Vereine einschließlich der erfolgten Grundrissänderungen sein gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

TOP 10 Informationen - Anfragen

a) Sprachförderung in den Kindertagesstätten

Die 1. Beigeordnete Gertrud Trapp informiert, dass die Gemeinde für die Sprachförderung in den Kindergärten für den Zeitraum 01.08.2017 bis 31.07.2018 einen Landeszuschuss von 8.070 € erhält.

b) Stadt-Land-Quiz

Es wird informiert, dass das Stadt-Land-Quiz gegen Bad Schussenried mit 715 zu 800 Punkten knapp verloren ging. Ortsbürgermeister Gärtner bedankt sich bei allen Helfern, diese Veranstaltung unterstützt haben.

c) Rheinpfalzbericht über die geplante Vogelschau der Vogelfreunde Bellheim

Ortsbürgermeister Gärtner informiert, dass der Zeitungsbericht über die geplante Vogelschau der Vogelfreunde nicht ganz den Tatsachen entspricht.

d) Friedhof

Aus dem Rat wird darauf hingewiesen, dass der Heckenschnitt auf dem Friedhof derzeit zu wünschen übrig lässt. Die gewünschte größere Anzeigetafel wird in Kürze installiert.

e) Neuer Gemeindekindergarten in den Dornen

Beigeordnete Trapp informiert, dass die ersten Ausschreibungen laufen. Für September ist der Baubeginn vorgesehen.

f) Mehrgenerationenhaus

Aus dem Rat wird nachgefragt, warum es mit dem Baubeginn des Mehrgenerationenhauses so lange dauert.

g) Friedrichsbühl

Ortsbürgermeister Gärtner informiert über eine Sitzung des Forst- und Landwirtschaftsausschusses. Hierbei erklärte Förster Wenzel, dass man bei einer Öffnung des Gebietes Friedrichsbühl auch die komplette Verkehrssicherung gewährleisten müsse. Ein Antwortschreiben von der Kreisverwaltung steht noch aus.

h) Kriegerdenkmal

Das Thema Kriegerdenkmal soll noch einmal in einem Ausschuss beraten werden.

i) Glasfaserverlegung der Fa. Inexio

Aus dem Rat wird gefragt, wie weit die Glasfaserverlegung in der Hauptstraße fortgeschritten ist. Ortsbürgermeister Gärtner informiert, dass Inexio bis 31.12.2017 Zeit habe. Laut Vertrag soll die Glasfaser im Januar zur Verfügung stehen.

j) Kerwe

Beigeordneter Harald Walter informiert, dass bei Gesprächen mit Schaustellern zu hören war, dass diese nicht mehr nach Bellheim kommen wollen. Es fehlt an Attraktivität. Er bittet die Ratsmitglieder und Vereine, sich für den Erhalt und die Attraktivität der Bellheimer Kerwe einzusetzen. Ortsbürgermeister Gärtner informiert über ein Gespräch mit Vereinen. Es gebe einige Vereine, die hierbei ihre Hilfe angeboten haben.

k) 1250-Jahrfeier

Beigeordneter Harald Walter informiert, dass im Jahr 2024 die 1250-Jahrfeier stattfindet. Hierzu sollten sich die Gemeinde und Parteien rechtzeitig Gedanken machen.

TOP 11 Einwohnerfragestunde

a) Stadion

Ein Bürger fragt nach, wer die Aufträge vergeben hat, im Stadion den Wall zwischen Hauptfeld und Jahnplatz zu beseitigen und weshalb die Wurfanlage verlegt wird.

Ortsbürgermeister Gärtner informiert, dass hierzu Beschlüsse vorliegen. Das ausgehobene Material wurde untersucht und die Gemeinde erhielt die Genehmigung, den Aushub auf dem Gelände zu belassen.

b) Weg am Stadion

Eine Bürgerin fragt nach, ob der Weg nach Knittelsheim, als Weiterführung des Denkmalweges, erhalten bleibe. Ortsbürgermeister Gärtner erklärt, dass dieser Weg an den dort entstehenden Kreisel angebunden werde.

c) Westspange

Auf Nachfrage einer Bürgerin wird informiert, dass die Trasse der Westspange nicht von der Gemeinde, sondern von den Behörden festgelegt wurde.

d) Nördliche Erschließungsstraße

Es wird informiert, dass die neu geplante nördliche Erschließungsstraße vom Forstamt in Richtung Westheimer Straße verläuft.

