



ORTSGEMEINDE BELLHEIM

VERBANDSGEMEINDE BELLHEIM - LANDKREIS GERMERSHEIM

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche 62. Sitzung des Gemeinderates Bellheim am 21.03.2019
im großen Sitzungssaal des Rathauses Bellheim, Schubertstraße 18, 76756 Bellheim

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
Vorsitzende/r			
Gärtner, Paul	FWG VG Bellheim (OG B)	Ortsbürgermeister	
Gremiumsmitglied			
Böhm, Helmut	FWG VG Bellheim (OG B)		
Böhm, Jürgen	CDU OG Bellheim		
Dollt, Heinz	CDU OG Bellheim		
Eßwein, Dietmar	CDU OG Bellheim	Beigeordneter	
Gehrlein, Sebastian	CDU OG Bellheim		ab TOP 8
Godyniak, Dieter	FWG VG Bellheim (OG B)		
Hauk, Carmen	FWG VG Bellheim (OG B)		
Höhl, Thomas	FWG VG Bellheim (OG B)		
Kern, Franz	CDU OG Bellheim		
Mees, Pascal	FDP OG Bellheim		
Metz, Thorsten	CDU OG Bellheim		
Dr. Meyer, Andreas	FDP OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Schlee, Friedrich	BfB OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Schlindwein, Gerhard	CDU OG Bellheim		
Schmitteckert, Cornelia	FWG VG Bellheim (OG B)		
Schwab, Hermann-Josef	CDU OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Städtler, Matthias	FWG VG Bellheim (OG B)		
Strunk, Rainer	SPD OG Bellheim		
TANIS, Bülent	SPD OG Bellheim		
Weiler, Markus	SPD OG Bellheim		
Weiler, Sigrid	SPD OG Bellheim	Fraktionsvorsitzende	
Dr. Weinheimer, Sebastian	FWG VG Bellheim (OG B)	Fraktionsvorsitzender	
Wolff, Bernhard	BfB OG Bellheim		

Ein energetischer SFP wurde nach detaillierter Gebäudeanalyse von einem Fachplanungsbüro unter Federführung der EAR erstellt. Insgesamt 13 energetische Sanierungsmaßnahmen (Verbesserungsmaßnahmen an Gebäudehülle, Anlagentechnik und Beleuchtung) wurden dabei näher untersucht.

Der SFP verfolgt das Ziel, die Kindertagesstätte Flohzirkus bis zum Jahr 2050 klimaneutral zu betreiben. Im Fahrplan werden Wege aufgezeigt, wie die Energieeffizienz schrittweise bis zum Jahr 2050 verbessert werden könnte.

Die 3 nachfolgend aufgeführten Varianten wurden dabei berücksichtigt:

V1 Kostenoptimierte Variante mit minimalen Investitionen

(Realisierung nur der notwendigsten Maßnahmen mit minimalen Investitionskosten)

Gesamtinvestitionskosten V1: ca. 282.000.- €

V2 Optimierte Variante mit minimalen Lebenszykluskosten

(Maßnahmenauswahl nicht nur an Investitionskosten orientiert, sondern Berücksichtigung der langfristig verursachten laufenden Kosten (Energie-, Wartungs-, u. Instandhaltungskosten)

Gesamtinvestitionskosten V2: ca. 307.000.- €

V3 Klimaschutzvariante mit minimalem Energiebedarf

(Maßnahmen zur Minimierung des Gebäudeenergiebedarfs unter Inkaufnahme höherer Investitions- u. Lebenszykluskosten)

Gesamtinvestitionskosten V3: ca. 507.000.- €

Fazit:

Bei der Gegenüberstellung der 3 Varianten wurde ein Bilanzzeitraum von 50 Jahren (2019 – 2069) zu Grunde gelegt. Unter Berücksichtigung der CO₂-Emission fällt die Bilanz der vorgestellten Varianten wie folgt aus:

V1 Keine Klimaneutralität bis 2050

CO₂-Emission bis 2069 - 1.717.000 kg

Sehr hohe CO₂-Emission wegen weiterer Beheizung mit Gas.

V2 Klimaneutralität bereits ab 2029 zu erreichen CO₂-Emission bis 2069 – 182.000 kg

Regelmäßige Sanierung, aber nur wenn wirklich erforderlich, stellt langfristig die kostengünstigste Möglichkeit dar. Es wird empfohlen die weitere Vorgehensweise anhand dieser Variante anzustreben.

V3 Klimaneutralität bereits ab 2029 zu erreichen CO₂-Emission bis 2069 – 145.000 kg

Überproportionaler Aufwand zur baulichen Verbesserung der Gebäudehülle ist weder betriebswirtschaftlich noch unter Klimaschutzgesichtspunkten sinnvoll.

Der Sanierungsfahrplan wurde bereits dem Bauausschuss in seiner Sitzung am 06.02.2019 von einer Mitarbeiterin der EAR vorgestellt.

Daraufhin empfiehlt der Bauausschuss noch in diesem Jahr mit den energetischen Sanierungsmaßnahmen zu beginnen. Wie auch von der EAR empfohlen wird hierbei die Sanierungsvariante 2 bevorzugt.

Eine Mitarbeiterin der EAR stellt die 3 Varianten in der Sitzung vor. In der nachfolgenden Bratung sprechen sich alle Fraktionen für die Variante 2 aus, wobei die Heizungsanlage erst ausgetauscht

werden soll, wenn sie nicht mehr funktioniere. Hier stehen dringlichere Sanierungen an wie z.B. die Sanitarräume.

Nach weiterer Beratung fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt die Ausführung der energetischen Sanierungsarbeiten gemäß Variante 2. Für das Jahr 2019 sind die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 38.000 € überplanmäßig bereitzustellen.

Es wird deutlich gemacht, dass die jetzige Heizungsanlage erst nach Ablauf ihrer Lebensdauer ausgetauscht werden soll.

TOP 2 Verbindliche Bauleitplanung; 14. Vereinfachte Änderung "Hintere Heide", Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat Bellheim beschloss am 29.11.2018 die 14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Hintere Heide“. In der Zeit vom 18.01.2019 bis 18.02.2019 wurde die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen wurden in einer Abwägungstabelle zusammengefasst. Planänderungen sind nicht mehr erforderlich, sodass der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden könnte.

Nach kurzer Beratung fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat Bellheim beschließt einstimmig, die Angelegenheit unter Berücksichtigung der Stellungnahme des Büros Fischer nochmals im Bauausschuss zu beraten.

TOP 3 Verbindliche Bauleitplanung; Änderungs- und Erweiterungsplan Gewerbegebiet "Nordost II", Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat Bellheim beschloss am 20.09.2018 die Aufstellung des Änderungs- und Erweiterungsplans Gewerbegebiet „Nordost II“. Am 29.11.2018 wurde dann der Offenlagebeschluss gefasst. In der Zeit vom 18.01.2019 bis 18.02.2019 wurde die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen wurden in einer Abwägungstabelle zusammengefasst.

Nach kurzer Beratung fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat Bellheim fasst einstimmig den Abwägungsbeschluss zum Änderungs- und Erweiterungsplan Gewerbegebiet „Nordost II“ gemäß der Abwägungstabelle.

Darüber hinaus wird der Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

TOP 4 Jubiläum 50 Jahre Grundschule Bellheim - 60 Jahre Schulgebäude

Die Grundschule Bellheim feiert in diesem Jahr ihr 50-jähriges Bestehen sowie das 60-jährige Bestehen des Schulgebäudes.

Geplant ist daher u.a., Anfang April eine Zirkuswoche auf dem Kerweplatz zu veranstalten. Die Gesamtkosten für dieses Projekt belaufen sich auf 5.800 €; hierfür bittet die Schulgemeinschaft um einen Zuschuss. Außerdem soll eine aktuelle Festschrift erstellt werden.

Seitens der Ortsgemeinde wird vorgeschlagen, nach Vorlage der Kostenabrechnung das Jubiläum mit einem Betrag von bis zu 10.000 € zu bezuschussen.

Der Schulträgerausschuss hat in seiner Sitzung am 14.02.2019 über den Zuschussantrag beschlossen und empfiehlt, das diesjährige Jubiläum der Grundschule Bellheim mit einem Betrag von bis zu 10.000 € nach erfolgter Abrechnung zu bezuschussen.

Nach reger Diskussion fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das diesjährige Jubiläum der Grundschule Bellheim mit bis zu 10.000 € nach erfolgter Abrechnung zu bezuschussen. Der Betrag wird überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

TOP 5a Begrünung Parkplatz an der Festhalle

In seiner Sitzung vom 17.10.2018 hat der Bauausschuss beschlossen, die Parkplatzbegrünung gemäß dem Plan vom Büro Busch durchzuführen, die Leistungen sollten beschränkt ausgeschrieben werden. Zusätzlich zu den Bepflanzungsarbeiten wurden folgende Leistungen ausgeschrieben:

- Bau einer Pflasterfläche zwischen der Terrasse und Garage, befestigter Fluchtweg
- Bau von 2 Rampen zu den zusätzlichen Terrassenfluchtwegen
- Bau eines Fahrradstellplatzes
- Bau der Fundamente und Montage von 25 Pollern mit Ketten
- Einbau der 7 Fahrradbügel inkl. der erforderlichen Fundamente.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 4 Firmen versandt, die Submission fand am 11.3. statt, es wurden 3 Angebote abgegeben, das wirtschaftlichste Angebot kam von der Fa. Herxheimer Pflanzenhof GmbH:

1. *Pflanzenhof GmbH, Herxheim - 40.823,43 €*

In seiner Sitzung am 12.03.2019 hat der Haupt- und Finanzausschuss dem Gemeinderat empfohlen, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot der Firma Herxheimer Pflanzenhof GmbH zu erteilen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot der Firma Herxheimer Pflanzenhof GmbH € zu erteilen. Über einen Fahrradabstellplatz soll nach einer Beobachtungsphase von ca. einem halben Jahr der Bauausschuss nochmal beraten. Die Fahrradbügel sind deshalb aus der jetzigen Vergabe herauszunehmen.

TOP 6 Kreismusikfest

Der Kreismusikverband sowie der Musikverein Bellheim haben kurzfristig darum gebeten, dem Gemeinderat das Projekt „Kreismusikfest 2021“ vorstellen zu dürfen.

BESCHLUSS:

Nach Vorstellung der im Sommer 2021 geplanten Großveranstaltung durch die Vorstandschaft des Kreismusikverbandes Germersheim zusammen mit dem Musikverein Bellheim, steht der Gemeinderat dem geplanten Kreismusikfest einstimmig positiv gegenüber. Dies sei eine Bereicherung für Bellheim. Dem Verein sollen die gewünschten Örtlichkeiten der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden. Wegen der beiden Großsporthallen wird sich der Veranstalter mit der Verbandsgemeinde in Verbindung setzen.

TOP 7 Brunnenbau im Zuge der Südumgehung

Im Zuge des Baues der Südumgehung wurde die Wasserversorgung zu den abgeschnittenen Ackerflächen durchtrennt und eine Verlegung der Wasserleitungen unter der Südumgehung hindurch ist nicht möglich. Deshalb müssen neue Brunnen errichtet werden.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, wie im Landwirtschaftsausschuss vorgestellt und erläutert, die Anschaffung und den Einbau von 4 Zapfwellenpumpen für ca. 45.000 €, für die vom LBM gebohrten 4 Brunnen. Der Betrag steht auf dem Landwirtschaftskonto zur Verfügung. Die Brunnen sind notwendig, um von der Südumgehung abgeschnittenes Ackergelände mit Wasser zu versorgen.

TOP 8 Situation Sperrung Hauptstraße

Die anstehende Sperrung sorgt in der Gemeinde und bei den Bürgern für Diskussionen, deshalb soll die Angelegenheit nochmals im Rat angesprochen werden.

In der nachfolgenden Beratung sind sich die Fraktionen einig, dass für die Planung und Entscheidung in Sachen Hauptstraßensanierung bzw. Südumgehung alleine der LBM die Fäden in der Hand hat.

BESCHLUSS:

Nach reger Diskussion ist sich der Rat einig, das Gespräch mit dem LBM abzuwarten. Ortsbürgermeister Gärtner informiert, dass von jeder Fraktion eine Person teilnehmen kann.

TOP 9 Informationen - Anfragen

a) Grasweg zu den Oberwiesen

Die ausgefahrenen Taschen des Weges werden mit Splitt aufgefüllt.

b) Richtfest Mehrgenerationenhaus

Beigeordneter Eßwein weist auf das Richtfest des Mehrgenerationenwohnhauses am 12.04.2019, 15 Uhr, hin.

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung des Gemeinderates Bellheim am 21.03.2019 gefassten Beschlüsse:

TOP 11a: Einer Bewerbung für ein Gewerbegrundstück wurde nicht zugestimmt.

TOP 11b: Eine Bewerbung für ein Gewerbegrundstück wurde vertagt.

TOP 11c: Ein Gewerbegrundstück wurde zugeteilt.