



ORTSGEMEINDE BELLHEIM

VERBANDSGEMEINDE BELLHEIM - LANDKREIS GERMERSHEIM

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche 60. Sitzung des Gemeinderates Bellheim am 24.01.2019
im großen Sitzungssaal des Rathauses Bellheim, Schubertstraße 18, 76756 Bellheim

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
Vorsitzende/r			
Gärtner, Paul	FWG VG Bellheim (OG B)	Ortsbürgermeister	
Gremiumsmitglied			
Böhm, Helmut	FWG VG Bellheim (OG B)		
Böhm, Jürgen	CDU OG Bellheim		
Dollt, Heinz	CDU OG Bellheim		
Dr. Emling, David	SPD OG Bellheim		
Eßwein, Dietmar	CDU OG Bellheim	Beigeordneter	
Gehrlein, Sebastian	CDU OG Bellheim		
Godyniak, Dieter	FWG VG Bellheim (OG B)		
Hauk, Carmen	FWG VG Bellheim (OG B)		
Höhl, Thomas	FWG VG Bellheim (OG B)		
Kern, Franz	CDU OG Bellheim		
Mees, Pascal	FDP OG Bellheim		
Dr. Meyer, Andreas	FDP OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	ab TOP 3
Schlee, Friedrich	BfB OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Schlindwein, Gerhard	CDU OG Bellheim		
Schmitteckert, Cornelia	FWG VG Bellheim (OG B)		
Schwab, Hermann-Josef	CDU OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Städtler, Matthias	FWG VG Bellheim (OG B)		
Strunk, Rainer	SPD OG Bellheim		
TANIS, Bülent	SPD OG Bellheim		
Weiler, Markus	SPD OG Bellheim		
Weiler, Sigrid	SPD OG Bellheim	Fraktionsvorsitzende	
Wolff, Bernhard	BfB OG Bellheim		

Weitere Teilnehmer

Trapp, Gertrud	FWG VG Bellheim (OG B)	1. Beigeordnete
Walter, Harald	FDP OG Bellheim	Beigeordneter

Verwaltungsmitglied

Adam, Dieter	Bürgermeister
--------------	---------------

Schriftführer/in

Kopf, Thomas

Nicht anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
-----------------	----------	----------	-------------

Metz, Thorsten	CDU OG Bellheim	
Dr. Weinheimer, Sebastian	FWG VG Bellheim (OG B)	Fraktionsvorsitzender

TAGESORDNUNG

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1 | Umsetzung Datenschutzgrundverordnung | B-GR 125/2018 |
| 2 | Neubau Mehrgenerationenwohnanlage - Kostenerhöhung | B-GR 1/2019 |
| 3 | Bauleitplanverfahren; 11. Änderung des Flächennutzungsplans II der VG Bellheim; Zustimmung der Ortsgemeinde | B-GR 126/2018 |
| 4 | Vergabe von Arbeiten | |
| 4a | Neubau Mehrgenerationenwohnanlage - Trockenbauarbeiten, Innen- und Außenputzarbeiten | B-GR 2/2019 |
| 5 | Zuschussantrag | B-GR 3/2019 |
| 6 | Antrag zur Sanierung der Dr.-Friedrich-Schneider-Halle | B-GR 4/2019 |
| 7 | Informationen - Anfragen | |
| 8 | Einwohnerfragestunde | |

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1 Umsetzung Datenschutzgrundverordnung

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat Bellheim stimmt der Übertragung der Funktion der behördlichen Datenschutzbeauftragten der Ortsgemeinde Bellheim auf die Verbandsgemeinde Bellheim (gem. § 67 Abs. 5 GemO) einstimmig zu.

TOP 2 Neubau Mehrgenerationenwohnanlage - Kostenerhöhung

Herrn Neugebauer vom Architekturbüro A-TEC informiert im groben über den derzeitigen Sachstand und Bauverlauf.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen von Herrn Neugebauer vom Architekturbüro A-TEC zur Kenntnis. In der nächsten Ratssitzung soll der Punkt mit detaillierten Zahlen nochmals beraten werden.

**TOP 3 Bauleitplanverfahren; 11. Änderung des Flächennutzungsplans II
der VG Bellheim; Zustimmung der Ortsgemeinde**

Der Verbandsgemeinderat Bellheim hat aus Gründen der Wirtschaftlichkeit die Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Ottersheim beschlossen. Durch den im Rahmen der Aufstellung des Flächennutzungsplans III erfolgten Flächentausch wird die Mischgebietsfläche südlich der Gemeinde frei, diese Fläche bietet sich zur späteren Errichtung des Feuerwehrgerätehauses an.

Die Verbandsgemeinde Bellheim unterstützt dieses Projekt, indem der vorliegende Änderungsplan 11 des Flächennutzungsplans II der Verbandsgemeinde im Parallelverfahren zu der Aufstellung des genannten Bebauungsplans durchgeführt wird.

Am 11.01.2019 fasste der Gemeinderat Ottersheim den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan. In der Sitzung vom 05.12.2018 wurde seitens des Verbandsgemeinderates der Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Mit der Flächennutzungsplanänderung wird die zurzeit gültige Flächendarstellung (Wohnbaufläche) im Änderungsbereich aufgehoben und durch die Darstellung einer Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ ersetzt. Die Änderung in der Gesamtfortschreibung kann nicht zeitnah erfolgen, deshalb ist aus Sicht der Verwaltung eine Einzeländerung erforderlich.

Nach § 67 Abs. 2 GemO bedarf die endgültige Entscheidung des Verbandsgemeinderates über die Änderung des Flächennutzungsplanes der Zustimmung der Ortsgemeinden.

Nach anschließender Genehmigung durch die Kreisverwaltung (§ 6 Abs. 1 BauGB), Ausfertigung und öffentlicher Bekanntmachung tritt der Änderungsplan in Kraft.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat Bellheim erteilt zum Änderungsplan 11 des Flächennutzungsplans II (Feuerwehrgerätehaus Ottersheim) einstimmig seine Zustimmung.

**TOP 4a Neubau Mehrgenerationenwohnanlage - Trockenbauarbeiten,
Innen- und Außenputzarbeiten**

Für den Neubau eines Mehrfamilienhauses im Neubaugebiet „Untere Dornen“ in Bellheim (Mehrgenerationenwohnanlage/ Generationenwohnpark) sind weitere zwei Gewerke öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben worden. Es handelt sich um folgende Gewerke:

1. Trockenbauarbeiten

Die Angebotseröffnung fand am 09.01.2019 statt und brachte folgende Ergebnisse (geprüfte Summen):

Anbieter:	Angebotssumme geprüft:
1. SB System Bau GmbH, Rhodt	77.715,81 €

2. Innen- und Außenputzarbeiten

Die Angebotseröffnung fand am 09.01.2019 statt und brachte folgende Ergebnisse (geprüfte Summen):

Anbieter:	Angebotssumme geprüft:
1. Wind GmbH, Knöringen	124.646,55 €

BESCHLUSS:

1. Trockenbauarbeiten

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot der Fa. SB System Bau GmbH aus Rhodt zum Angebotspreis in Höhe von 77.715,81 € brutto zu erteilen.

2. Innen- und Außenputzarbeiten

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Wind GmbH aus Knöringen zum Angebotspreis in Höhe von 124.646,55 € brutto zu erteilen.

TOP 5 Zuschussantrag

Da die Vereinsschau der Kanarien- und Vogelfreunde Bellheim und Umgebung e.V. mangels geeigneter Halle nicht in Bellheim stattfinden kann, wurde die Vogelschau wieder in der Oldtimerscheune Ottersheim ausgerichtet.

Durch die Verlegung nach Ottersheim entstehen dem Verein Mehrkosten, weshalb er um eine finanzielle Unterstützung bittet. Im Jahr 2017 erhielten die Kanarien- und Vogelfreunde für die in Ottersheim stattfindende

50. Jubiläumsschau von der Gemeinde einen einmaligen Zuschussbetrag von 600 €. Nach Auskunft der Verwaltung betragen die Mehrkosten je Vogelschau für den Verein rd. 300 €.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt, den Kanarien- und Vogelfreunden für die Ausrichtung der Vogelschau einen Zuschuss von 300 € zu gewähren, solange die Vogelschau nicht in Bellheim stattfinden kann und der Verein mit Mehrkosten nach Ottersheim ausweichen muss.

TOP 6 Antrag zur Sanierung der Dr.-Friedrich-Schneider-Halle

Die CDU Fraktion reichte mit E-Mail vom 15. Januar 2019 folgenden Antrag ein:

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen:

Zu allen Besprechungen zwischen der Gemeindegemeinschaft und/oder der Verbandsgemeindegemeinschaft mit beliebigen übergeordneten Behörden wie ADD, SGD und Kreisverwaltung zu Fragen des Neubaus oder der Sanierung der Schneiderhalle wird je ein Vertreter der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen eingeladen.

Begründung:

Durch Unzulänglichkeiten bei der Antragstellung zur Sanierung der Schneiderhalle aufgrund des vorsorglichen Beschlusses des Gemeinderats vom 20.9.2018 wird laut einer Rückfrage der CDU-Fraktion bei der ADD in Trier Anfang Januar 2019 der Zuschussantrag für einen Landeszuschuss 2019 aus dem Investitionsstock für die Sanierung der Dr.-Schneider-Halle voraussichtlich abgelehnt. Ein Grund u.a. ist, dass die erforderliche Wirtschaftlichkeitsuntersuchung mit einem Vergleich zu einem Neubau nicht oder nicht rechtzeitig vorgelegen hat. Zudem fehle ein begründetes Raumprogramm. Auch war es der ADD wohl nicht bekannt, dass der Gemeinderat die Antragstellung für eine Sanierung unter den Vorbehalt der im September noch ausstehenden Wirtschaftlichkeitsuntersuchung gestellt hat und sich bei einem entsprechenden Ergebnis auch für einen Neubau entscheiden wollte.

Im Sinne einer konstruktiven Zusammenarbeit aller Fraktionen, der Gemeindegemeinschaft und der Verbandsgemeindeverwaltung sowie der notwendigen Transparenz aller Entscheidungsgrundlagen über eine der größten Einzelinvestitionen der Gemeinde Bellheim, wird die Teilnahme aller Fraktionen an den Besprechungen mit den übergeordneten Behörden künftige Entscheidungen auf eine bessere Grundlage stellen und weitere Verzögerungen minimieren.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen, bei 8 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen folgenden Antrag der CDU Fraktion:

Antrag:

Zu allen Besprechungen zwischen der Gemeindegemeinschaft und/oder der Verbandsgemeindegemeinschaft mit beliebigen übergeordneten Behörden wie ADD, SGD und Kreisverwaltung zu Fragen des Neubaus oder der Sanierung der Schneiderhalle soll je ein Vertreter der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen eingeladen werden.

Beschlussaussetzung:

Ortsbürgermeister Gärtner gibt daraufhin bekannt, dass er den Beschluss des Gemeinderates nach § 42 der Gemeindeordnung aussetzt, da dieser nach einer Stellungnahme der Kreisverwaltung als Aufsichtsbehörde, die Befugnisse des Rates überschreitet und somit als rechtswidrig beurteilt werden kann.

Als weitere Vorgehensweise wird in der nächsten Ratssitzung, die innerhalb eines Monats nach der Beschlussaussetzung stattfinden muss, der Ortsbürgermeister den Aussetzungsgrund noch einmal dem Rat mitteilen. Verbleibt dann der Rat bei seinem Beschluss, ist die Entscheidung der Aufsichtsbehörde einzuholen.

TOP 7 Informationen - Anfragen

a) Bürgerversammlung

Es wird informiert, dass am 13.03.2019 eine Bürgerversammlung in der Festhalle stattfinden soll.

b) Grundstückskauf

Es wird informiert, dass in den Gartenstückeren ein Grundstück von 140 m² für 3.500 € gekauft wurde zum Tausch für Gelände für den Parkplatz hinter Hauptstraße 140.

c) Kindertagesstätte Hasenspiel

Die 1. Beigeordnete Trapp weist darauf hin, dass am 24.03.2019 in der Kindertagesstätte „Hasenspiel“ ein Tag der offenen Tür stattfindet..

d) Fehlender Abfalleimer für Hundekot

Im Rat wird darauf hingewiesen, dass im Bereich Oberwiesenstraße Abfalleimer für Hundekot fehlen.

Hier soll Abhilfe geschaffen werden.

e) Beleuchtung des Weges zum Tennisgelände

Das Thema soll nochmals im Bauausschuss beraten werden.

f) Rad- und Fußweg entlang der „grünen Lunge“ im Bereich der Fortmühlstraße

Ortsbürgermeister Gärtner erklärt, dass eine umfassende Sanierung nötig sei. Evtl. könne man in Verbindung mit unserem „Hausmeistervertrag“ zunächst die Kosten feststellen.

g) Ortsbürgermeister Gärtner informiert, dass die Genehmigung der Linksabbiegespur im Gebiet Gahnerb vorliegt.

h) Bellemer-Heiner-Platz

Aus dem Rat wird hingewiesen, dass die Beleuchtung defekt ist. Es wird informiert, dass hierzu vermutlich der Stromkasten versetzt werden müsse.

i) Geschwindigkeit in der Karl-Silbernagel-Straße

Aus dem Rat wird darauf hingewiesen, dass in der Karl-Silbernagel-Straße zu schnell gefahren wird. Die 30 km Schilder müssen noch aufgestellt werden.

Bekanntgabe der am 24.01.2019 in nichtöffentlicher Sitzung des Gemeinderates Bellheim gefassten Beschlüsse:

TOP 9 Grundstücksangelegenheiten

TOP 9a: Ein Vorkaufsrecht wurde nicht geltend gemacht.

TOP 9b: Ein Vorkaufsrecht wurde nicht geltend gemacht.

