



# ORTSGEMEINDE OTTERSHEIM

VERBANDSGEMEINDE BELLHEIM - LANDKREIS GERMERSHEIM

---

## N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche 49. Sitzung des Gemeinderates Ottersheim am 18.10.2018  
im Rathaus Ottersheim, GERMERSHEIMER STRASSE 1, 76879 OTTERSHEIM

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
-----------	----------	----------	-------------

### Vorsitzende/r

Job, Gerald                      FWG Kreiner OG Ottersheim    Ortsbürgermeister

### Gremiumsmitglied

Hatzenbühler, Christian      CDU OG Ottersheim  
Jennewein, Oliver              FWG Kreiner OG Ottersheim  
Job, Rainer                      FWG Kreiner OG Ottersheim  
Keipert, Jörg                    FWG Kreiner OG Ottersheim    Fraktionsvorsitzender  
Kreiner, Gerhard                CDU OG Ottersheim  
Kreiner, Mario                  FWG Kreiner OG Ottersheim  
Kreiner, Peter                  FWG Kreiner OG Ottersheim    1. Beigeordneter  
Kröper, Klaus                  CDU OG Ottersheim  
Kuhn, Christian                 CDU OG Ottersheim              Fraktionsvorsitzender  
Messemer, Heiko                FWG Kreiner OG Ottersheim  
Thaler, Karl                      SPD OG Ottersheim              Fraktionsvorsitzender  
Thomas, Andrea                 SPD OG Ottersheim  
Walk, Dominik                  FWG Kreiner OG Ottersheim  
Weimann, Jürgen                FWG Kreiner OG Ottersheim

### Weitere Teilnehmer

Steiner, Helmut                SPD OG Ottersheim              Beigeordneter

### Schriftführer/in

Mayer, Judith

Nicht anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
-----------------	----------	----------	-------------

Benz, Tristan                    CDU OG Ottersheim  
Falter, Isolde                  CDU OG Ottersheim

## TAGESORDNUNG

2	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
3	Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Ottersheim 2019/2020	O-GR 62/2018
4	Berichtspflicht nach § 21 GemHVO	
5	Annahme von Spenden	O-GR 63/2018
6	Einrichtung von Hotspots	O-GR 64/2018
7	Breitband - Projekt mit dem Landkreis	O-GR 65/2018
8	Neustrukturierung der Holzvermarktung	O-GR 66/2018
9	Vergabe von Arbeiten	
9a	Vergabe Hausmeistervertrag	O-GR 67/2018
9b	Planung Kindertagesstätte - Architektur, Elektro, Brandschutz, Sanitär	O-GR 68/2018
10	Bauanträge - Bauvoranfragen - Befreiungsanträge	
10a	Bauantrag Erweiterung einer Garage, Vogelsbergerstraße	O-GR 69/2018
10b	Nutzungsänderung Scheune zu Wohnzwecken, Lange Straße	O-GR 70/2018
11	Informationen - Anfragen	
12	Einwohnerfragestunde	

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

### TOP 2 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

Der Vorsitzende gibt der Öffentlichkeit die in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse bekannt.

---

### TOP 3 Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Ottersheim 2019/2020

---

Die Haushaltssatzung der Gemeinde Ottersheim 2019/2020 ging den Ratsmitgliedern bereits vorab am 04.09.2018 zu.

Der Vorsitzende erläutert den Ratsmitgliedern in Stichpunkten die Haushaltssatzung.

Die anstehenden Projekte könne man nicht alle auf einmal angehen, sondern man müssen klar Prioritäten setzen.

Trotzdem tut und tat der Gemeinderat gut daran, die im Investitionsprogramm vorgesehenen Maßnahmen aufzuzeigen und auch durchzufinanzieren, damit der Handlungsspielraum auch in Zukunft gegeben bleibt.

Der Vorsitzende dankte den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung sowie den Ratsmitgliedern aller Fraktionen für die sachlich gute Beratung zum Haushalt.

Im Anschluss beschloss der Gemeinderat einstimmig:

### BESCHLUSS:

Die Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Ottersheim 2019/2020 wird beschlossen.

---

**TOP 4 Berichtspflicht nach § 21 GemHVO**

---

**BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

---

**TOP 5 Annahme von Spenden**

---

Es sind nachfolgende Spenden zur Förderung der Heimatpflege eingegangen:

- 09.08.2018 Thüga Schifferstadt 200,00 €
- 29.08.2018 Pfalzwerke AG Ludwigshafen 1.250,00 €

Über deren Annahme hat der Gemeinderat zu entscheiden.

Nach kurzer Beratung beschloss der Gemeinderat:

**BESCHLUSS:**

Die Spenden der Thüga Schifferstadt sowie der Pfalzwerke AG Ludwigshafen werden angenommen.

---

**TOP 6 Einrichtung von Hotspots**

---

Es wird auf die Sitzung vom 22.08.2018 verwiesen, in der sich der Gemeinderat für eine Umsetzung der Hotspots mit Freifunk Südpfalz e.V. entschieden hat. Zwischenzeitlich hat sich ein Team Interessierter gebildet (Daniel Bertram, Kai Bosch, Markus Brunner und Oliver Jennewein). Diese nahmen an zwei Treffen der Freifunk Südpfalz teil. Eins davon fand in Ottersheim statt.

Inzwischen wurde bei 2 Gewerbetreibenden je ein Hotspot eingerichtet. Diese sind die Brauerei Bärenbräu und die Bärenstube.

Am 04.10.2018 fand ein Treffen der Projektgruppe „Hotspot Ottersheim“ mit Ortsbegehung statt. Die einzelnen Access Points wurden besprochen und festgelegt. Auch über die einzusetzende Technik wurde beraten.

Die Projektgruppe schätzt die Kosten für die Hardware auf bis zu 3.000,00 Euro.

Nach kurzer Beratung beschloss der Gemeinderat einstimmig:

**BESCHLUSS:**

Es werden 3.000,00 Euro für die Einrichtung der Hotspots in Ottersheim bereitgestellt. Es sollen Angebote für die Hardware eingeholt werden. Die Hardware soll vom günstigsten Bieter bezogen werden und die Projektgruppe wird beauftragt, die Acces Points einzurichten.

---

**TOP 7      Breitband - Projekt mit dem Landkreis**

---

Es wird auf das Schreiben des Landrates vom 28.09.2018 verwiesen.

Nach kurzer Beratung und Klärung offener Fragen beschloss der Gemeinderat einstimmig:

**BESCHLUSS:**

Der Kostenanteil der Gemeinde Ottersheim in Höhe von 4.500,00 Euro für einen Glasfaseranschluss der Grundschule Ottersheim wird übernommen.

---

**TOP 8      Neustrukturierung der Holzvermarktung**

---

Wir verweisen auf das Schreiben vom 1. Oktober 2018 in welchem die weitere Vorgehensweise als auch der aktuelle Gesellschaftsvertrag und die Analyse beigefügt sind.

Laut des Schreibens haben aktuell 43 Städte, verbandsfreie Gemeinden, Verbandsgemeinden und Zweckverbände mit rund 180.000 Festmetern Rundholz ihre Bereitschaft zur Beteiligung an der GmbH zugesagt oder in Aussicht gestellt.

Jede Verbandsgemeinde, welche sich als Gesellschafter an der GmbH beteiligen wird, muss eine Stammeinlage von 3.000,00 € in die GmbH einbringen und erhält hierfür ein Stimmrecht in der Gesellschafterversammlung.

Stellenausschreibungen für die Besetzung des Personals der GmbH werden aktuell vorbereitet, sodass nach Gesellschaftsgründung zeitnah die Arbeitsverträge geschlossen werden können.

Die Gesellschaft führt den Namen "Kommunale Holzvermarktung Pfalz GmbH" mit dem Sitz in Maikammer. Eine Kündigung mit einer Frist von 12 Monaten ist möglich, jedoch frühestens zum 31.12.2023. Die Organe der Gesellschaft sind der Geschäftsführer sowie die Gesellschafterversammlung.

Jeder Gesellschafter kann ein Mitglied mit Stellvertreter aus dem Kreis der Ortsgemeinden für den Beirat benennen.

Die Gesellschaft finanziert ihre Aufwendungen über eine Verkaufsgebühr sowie den Zuwendungen des Landes. Das Land stellt die Mittel für die ersten 7 Jahre zur Verfügung. Nach Ablauf der 7 Jahre soll sich die GmbH über die Verkaufserlöse selbst finanzieren können.

Die Analyse als auch der Gesellschaftervertrag wurden mit dem Gemeinde- und Städtebund, dem Arbeitskreis als auch der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion vorab abgestimmt.

Die Ortsbürgermeister haben in der Dienstbesprechung vom 22. Januar 2018 bereits ein positives Votum zur Gründung der Gesellschaft abgegeben.

Nach kurzer Beratung beschloss der Gemeinderat:

**BESCHLUSS:**

Die Ortsgemeinde stimmt der Vermarktung des Holzverkaufs und dem Beitritt in die "Kommunale Holzvermarktung Pfalz GmbH" zu.

---

**TOP 9a**      **Vergabe Hausmeistervertrag**

---

Die letzten zwei Jahre hatte die Firma Regab aus Herxheim den Hausmeistervertrag in der Verbandsgemeinde Bellheim. Der Vertrag wurde durch die Firma Regab fristgerecht gekündigt. Die Arbeiten wurden erneut ausgeschrieben.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt, bei der 6 Firmen aufgefordert wurden ein Angebot vorzulegen. Die Submission hierfür fand am 03.09.2018 statt.

Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Das günstigste Angebot hat die Firma Hamsch eingereicht.

Nach kurzer Erläuterung durch den Vorsitzenden beschloss der Gemeinderat einstimmig:

**BESCHLUSS:**

Der Auftrag wird an den günstigsten Bieter, die Firma Hamsch, erteilt. Auf der Grundlage dieses Vertrages können Arbeiten der Verbandsgemeinde, der Verbandsgemeindewerke und aller Ortsgemeinden erteilt werden.

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Hausmeistervertrages an die Firma Hamsch zu. Die Verbandsgemeinde darf Arbeiten im Auftrag und zu Lasten der Gemeinde Ottersheim an die Hausmeisterfirma beauftragen.

---

**TOP 9b**      **Planung Kindertagesstätte - Architektur, Elektro, Brandschutz, Sanitär**

---

**BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat beschließt, alle für das Erstellen des Sanierungskonzeptes erforderlichen Ingenieurleistungen, wie folgt zu beauftragen:

1. Für die Planung der Bereiche Elektrotechnik für ELT-Planung und Brandschutz das Planungsbüro Hellmann
2. Für die Planung des Bereichs Heizung, Lüftung und Sanitär das Planungsbüro Kuntz

Der Mängelliste der Turn- und Festhalle soll noch einmal nachgegangen werden.

---

**TOP 10a**      **Bauantrag Erweiterung einer Garage, Vogelsberger Straße**

---

Der Antragsteller beabsichtigt die Erweiterung der bestehenden Garage auf seinem Anwesen in der Vogelsberger Straße. Die Erweiterung ist 8m lang und 3m breit geplant.

**BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat Ottersheim erteilt nach Beratung zu o.g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

---

**TOP 10b      Nutzungsänderung Scheune zu Wohnzwecken, Lange Straße**

---

Der Antragsteller beabsichtigt den bestehenden Stall an der Scheune auf seinem Grundstück in der Lange Straße zu Wohnraum (insgesamt 2 weitere Wohneinheiten) umzubauen.

**BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat Ottersheim erteilt nach Beratung zu o.g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

---

**TOP 11      Informationen - Anfragen**

---

**BESCHLUSS:**

Taubenproblem in Ottersheim

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde auf einen Taubenjäger aufmerksam gemacht. Nach Rückfrage bestätigte dieser die Auskunft der Verbandsgemeinde, dass Türkentauben geschützt seien.

„Wässerhäuschen“ am Teilungswehr

Das neue „Wässerhäuschen“ am Teilungswehr in Ottersheim wird am 19.10.2018 fertiggestellt. Es wurde unter der Leitung von Ludwig Lutz und Hubert Job und unter Mithilfe der Berufsbildenden Schule Germersheim neu aufgebaut und dient auch künftig der Lagerung von Arbeitsgerät. Der Vorsitzende dankte allen Beteiligten.

Wegreparaturen

- Bäckerweg:  
Der geschotterte Bereich des Bäckerwegs ist schwierig zu begehen. Der Weg soll begehbar gemacht werden.
  
- Tuchbleichpöddel in Richtung Altsheimer Weg:  
Der Weg ist ausgespült. Die Bauabteilung soll einen Lösungsvorschlag erarbeiten

Wärmedämmverbundsystem (WDVS) Gebäude am Eck

Die Arbeiten an der Fassade des Gebäudes am Eck sind zwischenzeitlich abgeschlossen. Der Gemeinde sind Mehrkosten in Höhe von rund 5.000,00 Euro entstanden. Dies ist in erster Linie darin begründet, dass auch hochwertigere Materialien verwendet wurden.

### Nächste GR-Sitzung

Der Vorsitzende gab zur Kenntnis, dass die nächste Sitzung des Gemeinderats am 29.11.2018 stattfindet.

### Ratssitzung mit Jahresbeginnfeier 2019

Die Jahresbeginnfeier sowie die erste Sitzung des Gemeinderats im neuen Jahr findet am 11.01.2019 statt.

### Schulrasen

Der Schulrasen wurde als Parkplatz genutzt. Dies soll künftig nicht mehr möglich sein. Es werden Poller angeschafft, die das künftige Befahren der Rasenfläche verhindern sollen. An der Nord/Ostseite wird ein Zaun angebracht. Ein Tor soll für befugte Personen weiterhin die Möglichkeit der Durchfahrt sichern. Bis dahin wird der Bereich übergangsweise durch einen Bauzaun abgesperrt.

### 1250-Jahrfeier

Der Vorsitzende teilt den Ratsmitgliedern mit, dass immer noch sehr viel Lob zum reibungslosen und friedlichen Ablauf der Veranstaltung bei ihm eingehe. Auch das Rote Kreuz und die First Responder-Gruppe haben sehr gute und unentgeltliche Arbeit geleistet. Der Vorsitzende schlägt deshalb vor, dem Roten Kreuz sowie den First Respondern je eine Spende in Höhe von 200,00 Euro zukommen zu lassen als Dank und Wertschätzung. Dies wurde von den Ratsmitgliedern einstimmig befürwortet.

### Abgemeldete Transporter an der Oldtimer-Scheune

An der Oldtimer-Scheune wurden 4 Transporter abgestellt, welche bereits verkauft sind und abgeholt werden sollten. Sie wurden anlässlich des Jubiläums außerhalb des Festbereichs dort abgestellt. Der Vorsitzende soll sich nach der Abholung der Fahrzeuge erkundigen.

### Urnenstelen Friedhof

Bei den Urnenstelen auf dem Friedhof in Ottersheim sind nur noch wenige Kammern zur freien Verfügung, weswegen nun die Lieferzeit für weitere Urnenstelen bei der Firma Kronimus erfragt werden soll. Der Standort der neuen Stelen ist bereits vorbereitet. Die Fundamente sind bereits vorhanden.

### **Bekanntgabe der am 18.10.2018 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse des Gemeinderates Ottersheim:**

#### TOP 1: Grundstücksangelegenheiten

##### 1a Grundstücke am Friedhof

Nach einer Begehung und der Sammlung weiterer Informationen sollen zunächst Eckpunkte für zu schließende Verträge erarbeitet werden.

##### TOP 13 a Schlussvermessung L 509

Grundstücke sollen von der Gemeinde angekauft werden.

##### TOP 13 b Landtausch

Einem Grundstückstausch wird zugestimmt.

##### TOP 14 Pachtangelegenheiten

Eine Schafsweidepacht wird vergeben.