



ORTSGEMEINDE OTTERSHEIM

VERBANDSGEMEINDE BELLHEIM - LANDKREIS GERMERSHEIM

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche 50. Sitzung des Gemeinderates Ottersheim am 29.11.2018
im Rathaus Ottersheim, Germersheimer Straße 1, 76879 Ottersheim

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:05 Uhr

Anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
-----------	----------	----------	-------------

Vorsitzende/r

Job, Gerald FWG Kreiner OG Ottersheim Ortsbürgermeister

Gremiumsmitglied

Falter, Isolde CDU OG Ottersheim
Hatzenbühler, Christian CDU OG Ottersheim
Jennewein, Oliver FWG Kreiner OG Ottersheim
Job, Rainer FWG Kreiner OG Ottersheim
Keipert, Jörg FWG Kreiner OG Ottersheim Fraktionsvorsitzender
Kreiner, Gerhard CDU OG Ottersheim
Kreiner, Mario FWG Kreiner OG Ottersheim
Kröper, Klaus CDU OG Ottersheim
Messemer, Heiko FWG Kreiner OG Ottersheim
Thaler, Karl SPD OG Ottersheim Fraktionsvorsitzender ab TOP1b
Thomas, Andrea SPD OG Ottersheim
Walk, Dominik FWG Kreiner OG Ottersheim
Weimann, Jürgen FWG Kreiner OG Ottersheim

Weitere Teilnehmer

Steiner, Helmut SPD OG Ottersheim Beigeordneter

Schriftführer/in

Gschwind, Norbert Abteilungsleiter I

Nicht anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
-----------------	----------	----------	-------------

Benz, Tristan CDU OG Ottersheim
Kreiner, Peter FWG Kreiner OG Ottersheim 1. Beigeordneter
Kuhn, Christian CDU OG Ottersheim Fraktionsvorsitzender

TAGESORDNUNG

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 2 | Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse | |
| 3 | Kita - Raumkonzept | O-GR 75/2018 |
| 4 | Anlegung einer Weitsprunggrube für die Grundschule | O-GR 76/2018 |
| 5 | Wirtschaftsplan 2019/2020 | O-GR 77/2018 |
| 6 | Unterrichtung über Verträge gemäß § 33 GemO | O-GR 78/2018 |
| 7 | Verbindliche Bauleitplanung; Aufstellungsbeschluss 1. vereinfachte Änderung Bebauungsplan „Ortsmitte I“ | O-GR 79/2018 |
| 8 | Vergabe von Arbeiten | |
| 8a | Haus am Eck - Eingangstür Arztpraxis | |
| 9 | Bauanträge - Bauvoranfragen - Befreiungsanträge | |
| 9a | Bauantrag, Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Gartenstraße | O-GR 80/2018 |
| 9b | Bauantrag; Neubau einer Wohnanlage mit 4 Wohneinheiten, 2 Doppelgaragen und 4 Stellplätze, Germersheimer Straße | O-GR 81/2018 |
| 10 | Informationen - Anfragen | |
| 10a | Umgehung Ottersheim/Knittelsheim | |
| 10b | Martinusmarkt, Ehrung Neubürger | O-GR 82/2018 |
| 10c | Feuerwerk | O-GR 83/2018 |
| 11 | Einwohnerfragestunde | |

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird der Erweiterung der Tagesordnung unter Tagesordnungspunkt 1b, Grundstücksangelegenheiten, einstimmig zugestimmt.

TOP 2 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Bekanntgabe erfolgte noch nicht, weil nur ein TOP abgearbeitet war.

TOP 3 Kita - Raumkonzept

Auf die jüngste Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses wird Bezug genommen. Gemäß dem Vorschlag von Herrn Haack sollen für die Schaffung der zusätzlichen Fläche die Räumlichkeiten wie folgt umgebaut werden:

1. Eingangsbereich

Der Eingangsbereich soll in einen Personal- bzw. Elternsprechraum umgenutzt werden. Der Haupteingang erfolgt dann über den jetzigen Materialraum (Kinderküche), dafür soll das Fenster demontiert werden und ein Türelement eingebaut werden. Dadurch wird eine ca. 36 m² große zusätzliche Fläche gewonnen.

2. Geräteraum/Garage

Der Geräteraum (Garage) im südlichen Bereich soll in einen Stillbeschäftigungsraum (Nebenraum Gruppe 3) umgewandelt werden. Der jetzige Nebenraum zum Gruppenraum 3 (Mäusegruppe) soll zum Multifunktionsraum umgenutzt werden. Dafür soll ein Durchbruch in der Wand zu Gruppenraum Nr.3 gemacht werden und ein Fensterelement an der Stelle des Garagentors montiert werden. Dadurch wird eine ca. 18 m² große zusätzliche Fläche gewonnen.

Die Lagerbedürfnisse sollen mit einem fertigen „Gartenhäuschen“ (Kosten ca. 2.000 € zzgl. Fundamentplatte und Montage) abgedeckt werden.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die vom Architekturbüro Haack Lauerbach vorgeschlagene Raumkonzeptvariante. Gleichzeitig ist das Architekturbüro Haack Lauerbach mit der Planung zu beauftragen.

TOP 4 Anlegung einer Weitsprunggrube für die Grundschule

Es wird auf die Sitzung des Bauausschusses vom 18.09.2018 verwiesen. Herr Job hatte vorgeschlagen die Fallschutzbereiche des alten Spielgerätes südlich des Kindergartenweges mit Randsteinen zu versehen und Rheinsand aufzufüllen. Hiermit wäre eine Sprunggrube mit einer geraden Anlaufbahn für den Schulsport vorhanden.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, im Fallschutzbereich des alten Spielgerätes südlich des Kindergartenweges eine Weitsprunggrube für die Grundschule anzulegen. Die Verwaltung wird gebeten, die Anlage mit dem Gemeindeunfallversicherungsverband abzustimmen. Gleichzeitig sollte geprüft werden, ob eine Abnahme als Teil des Spielplatzes erfolgen kann.

TOP 5 Wirtschaftsplan 2019/2020

Die vom Forstamt erstellten Wirtschaftspläne für den Gemeindewald für die Jahre 2019 / 2020 bedürfen der Beschlussfassung durch den Gemeinderat.

	2019	2020
Als Erlös sind veranschlagt	11.719 €	10.260 €
Einnahmen insgesamt	<u>11.719 €</u>	<u>10.260 €</u>

Demnach ist im Forstbetrieb mit einer **Mehrausgabe von 4.731 €** im Jahr 2019 und mit einer **Mehrausgabe von 4.240 €** im Jahr 2020 zu rechnen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, für den Gemeindewald im Interesse einer nachhaltigen Waldwirtschaft den Wirtschaftsplänen 2019/2020 und den daraus resultierenden Mehrausgaben von 4.731 € für 2019 und 4.240 € für 2020 zuzustimmen.

TOP 6 Unterrichtung über Verträge gemäß § 33 GemO

Nach § 33 Abs. 2 GemO ist der Gemeinderat Ottersheim jährlich vom Ortsbürgermeister in öffentlicher Sitzung über Verträge der Gemeinde Ottersheim mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Gemeinde zu unterrichten, soweit es sich nicht um Geschäfte der laufenden Verwaltung, Dienst- und Arbeitsverträge mit Gemeindebediensteten oder sonstigen in Zusammenhang mit dem Dienstverhältnis stehenden Verträge handelt.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat Ottersheim nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**TOP 7 Verbindliche Bauleitplanung; Aufstellungsbeschluss 1. vereinfachte
 Änderung Bebauungsplan "Ortsmitte I"**

Das Bistum Speyer der Pfarrgemeinde Ottersheim beabsichtigt ein Pfarrgemeindehaus auf dem Kirchengelände zu errichten. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ortsmitte I“ der Ortsgemeinde Ottersheim. Laut Bebauungsplan liegt das geplante Vorhaben außerhalb der überbaubaren Fläche. Da die überbaubare Grundstücksfläche einen Grundzug der Planung darstellt, ist hier kein Abweichungsantrag sondern nur eine Änderung des Bebauungsplans möglich.

Im Oktober 2018 fand ein Abstimmungsgespräch gemeinsam mit der Gemeindegemeinschaft, der kath. Kirchenstiftungen und den Planern statt unter anderem wurde festgelegt, dass die Planungskosten und die Kosten sämtlicher im Bebauungsplanverfahren benötigter Gutachten durch die kath. Kirchenstiftung getragen werden. Dies wurde der Verwaltung zwischenzeitlich auch schriftlich bestätigt. Den Planungsauftrag erhielt auf Wunsch der kath. Kirchenstiftung das Planungsbüro BIT Ingenieure, Pröll und Miltner aus Karlsruhe.

Heute gilt es über den Geltungsbereich für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Ortsmitte I“ zu beraten und den entsprechenden Aufstellungsbeschluss zu fassen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortsmitte I, 1. vereinfachte Änderung“. Das Planungsbüro Pröll und Miltner aus Karlsruhe erstellt einen Entwurf. Der Entwurf soll dann dem Gemeinderat vorgelegt werden. Die Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

TOP 8a Haus am Eck - Eingangstür Arztpraxis

BESCH

LUSS:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, im Haus „Am Eck“ die Automattür zu der Arztpraxis zur leichteren Handhabung zum Preis von 1973,33 € durch die Firma Jacobs auszurüsten.

TOP 9a Bauantrag, Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Gartenstraße

Der Antragsteller beabsichtigt sein bestehendes Wohnhaus in der Gartenstraße durch einen Anbau zu erweitern. Hierdurch entsteht 7,20m² mehr Wohnraum. Durch die Erweiterung wurde aufgrund der Abstandsfläche auf dem Nachbargrundstück eine Baulast eingetragen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat Ottersheim erteilt nach Beratung zu o.g. Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

**TOP 9b Bauantrag; Neubau einer Wohnanlage mit 4 Wohneinheiten, 2
Doppelgaragen und 4 Stellplätze, Gemersheimer Straße**

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung einer Wohnanlage mit 4 Wohneinheiten, 2 Doppelgaragen und 4 Stellplätzen in der Gemersheimer Straße. Die Wohnhäuser sind mit einer Traufhöhe von 6,11m und Firsthöhe von 7,80m geplant.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat Ottersheim erteilt nach Beratung zu o.g. Bauvorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

TOP 10 Informationen - Anfragen

a) Umgehungsstraße

Der Vorsitzende informiert, dass laut einem von Staatssekretär Becht unterzeichneten Schreiben des Landesbetrieb Mobilität eine Bewertung von 17 geforderten Ortsumgehungen durchgeführt habe und die Ortsumgehungen Ottersheim und Knittelsheim auf Platz 6 liege. Im Gemeinderat kam zu Ausdruck, dass nach Fertigstellung der Bellheimer Umgehung mit mehr Verkehr gerechnet werden muss. Die Gemeinde „solle am Ball“ bleiben. Bereits Mitte Januar findet ein Gesprächstermin mit dem Leiter des Landesbetrieb Mobilität statt.

b) Fotobuch über das Festjahr

Erfreut informierte der Ortsbürgermeister, dass das Ratsmitglied Klaus Kröper das Festjahr in einem gelungenen Fotobuch festgehalten hat, das ab sofort bei ihm erworben werden kann.

c) Behindertentoilette am Bürgerhaus

Auf Frage des Behindertenbeauftragten Franz Horder informiert der Vorsitzende, dass bei Veranstaltungen der Schlüssel für die Behindertentoiletten an der Ausschankstelle geholt werden kann. Weiterhin würden bei Interesse im Rathaus Schlüssel ausgegeben werden. Die Umrüstung auf einen Euroschlüssel sei nicht beabsichtigt.

Bekanntgabe der am 29.11.2018 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse des Gemeinderates Ottersheim:

TOP 1: Grundstücksangelegenheiten

- a) Der Gemeinderat hat eine Tendenz für eine Gestaltungsvariante getroffen
- b) Einem Grundstückskauf wurde zugestimmt.

TOP 12: Vertragsangelegenheiten

- a) Eine Stellplatzangelegenheit wurde beraten.
- b) Die Inhalte für einen Gestattungsvertrag wurden beschlossen.