

NIEDERSCHRIFT

über

die öffentliche 9. Sitzung des Gemeinderates Zeiskam
am 10. März 2015 im Rathaus Zeiskam

Anwesend sind:

Vorsitzender:

Ortsbürgermeister Klaus Weiß

Ratsmitglieder:

1. Beigeordneter Thomas Mendel, Beigeordneter Dirk Kröger, Gerhard Frey, Wolfgang Günther (ab 20:12 Uhr zu TOP 3), Otto Mees, Wolfgang Zöller, Manfred Hünerfauth, Anja Günther-Bell, Peter Nikolaus, Wilfried Günther, Susanne Lechner, Gertrud Diehlmann (ab 19.55 Uhr zu TOP 2), Reiner Gensheimer (ab 20.02 Uhr zu TOP 2), Benjamin Schmenger, Heidi Korn

nicht anwesende Ratsmitglieder:

Fritz Riemer

ferner anwesend:

Bürgermeister Dieter Adam, Vertreter der Presse Herr Nagl (Rheinpfalz);

Zuhörer:

keine

Schriftführer:

Daniel Gensheimer

Beginn der Sitzung:

19.05 Uhr

Ende der Sitzung:

20.18 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Überarbeiten des Haushaltsplanes 2015/2016
2. Kostenordnung und Nutzungsvertrag der Fuchsbachhalle
3. Informationen - Anfragen

Ortsbürgermeister Klaus Weiß eröffnet die Sitzung des Gemeinderates Zeiskam, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die fristgerechte Einladung fest.

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Überarbeiten des Haushaltsplanes 2015/2016

Ortsbürgermeister Weiß nimmt Bezug auf die Beratungen in der Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 19.02.2015.

Die Änderungsvorschläge des Ortsbürgermeisters, Herrn Weiß, für das Investitionsprogramm lauten wie folgt:

- Holzlagerplatz - 20.000 € im Haushaltsjahr 2015 werden gesperrt, 5.000 € im Haushaltsjahr 2016 werden gesperrt;
- Erwerb von beweglichem Vermögen für Spielplätze – 9.500 € im Haushaltsjahr 2015 werden gesperrt;
- Erschließung Gewerbegebiet – 20.000 € im Haushaltsjahr 2015 werden gesperrt;
- Gestaltung Ortsmittelpunkt – 20.000 € im Haushaltsjahr 2015 werden gesperrt;
- Ausbau der Jahnstraße – 20.000 € im Haushaltsjahr 2015 werden gesperrt, 275.000 € im Haushaltsjahr 2016 werden gesperrt, 295.000 € werden im Haushaltsjahr 2018 zur Verfügung gestellt;
- Herstellung von Parkplätzen – 20.000 € im Haushaltsjahr 2015 werden gesperrt, 30.000 € im Haushaltsjahr 2016 werden gesperrt, im Haushaltsjahr 2017 werden weitere 10.000 € bereitgestellt, im Haushaltsjahr 2018 werden 20.000 € bereitgestellt;
- Verkehrsleitsystem – 10.000 € im Haushaltsjahr 2015 werden gesperrt;

Der Rat diskutiert das Investitionsprogramm und nimmt folgende weitere Veränderungen vor:

- Erwerb von beweglichem Vermögen für Spielplätze – im Haushaltsjahr 2016 werden weitere 5.000 € zur Verfügung gestellt;
- Verkehrsleitsystem – im Haushaltsjahr 2016 werden weitere 5.000 € gesperrt;

Zur Verbesserung der Einnahmen/Ausgaben werden folgende Änderungen im Finanzhaushalt vorgeschlagen:

- die Ansätze für Sanierung der Heizungsanlage beim Vereinsheim im Haushaltsjahr 2015 mit 30.000 € und im Haushaltsjahr 2016 mit 30.000 € werden gesperrt;
- der Pflegeaufwand für Ausgleichsflächen wird im Haushaltsjahr 2015 auf 3.000 € und im Haushaltsjahr 2016 auf 3.000 € reduziert (jährlich 5.000 € gesperrt);
- der Ansatz für das Oppengartengäßchen im Haushaltsjahr 2015 von 10.000 € wird gesperrt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt, die Friedhofsgebühren erneut anzupassen. Eine Gebührenerhöhung der Friedhofsgebühren von 50 v. H. ab dem Haushaltsjahr 2016 wird diskutiert. Dadurch wird eine Einnahmeverbesserung von ca. 10.000 € erzielt.

Im Gemeinderat kommt zum Ausdruck, dass die Anpassung übermäßig hoch sei. Eine stetige Anpassung von jährlich 10 v. H. über die Dauer von fünf Jahren wird fokussiert. Die weitere Beratung und Beschlussfassung wird an den Friedhofsausschuss überwiesen.

Die Realsteuerhebesätze, insbesondere der Grundsteuer B, sollen angepasst werden. Für das Haushaltsjahr 2016 wird eine Erhöhung der Grundsteuer B um 10 Prozentpunkte auf 410 v. H. beraten. Dadurch wird eine Einnahmeverbesserung von ca. 5.000 € erzielt.

Die Hundesteuer soll für alle Hunde einheitlich um 50 v. H. ab dem Haushaltsjahr 2016 erhöht werden. Dadurch wird eine Einnahmeverbesserung von ca. 3.800 € erzielt.

Die Verwaltung wird außerdem beauftragt, eine Hundebestandsaufnahme durchzuführen. Der Rat soll über die Ergebnisse informiert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Zeiskam beschließt einstimmig,

1. das Investitionsprogramm, entsprechend der Änderungen wie oben aufgeführt;
2. die Einnahme-/Ausgabesituation im Finanzhaushalt durch die oben genannten Anpassungen zu verbessern;
3. die Friedhofsgebühren vorerst nicht zu erhöhen und die weitere Beratung und Beschlussfassung an den Friedhofausschuss zu übertragen;
4. die Hundesteuer für jeden Hund um 50 v. H. zu erhöhen;

Beschluss:

Der Gemeinderat Zeiskam beschließt mit zwei Gegenstimmen,

5. den Realsteuerhebesatz der Grundsteuer B um 10 v. H. auf 410 v. H. anzupassen.

TOP 2: Kostenordnung und Nutzungsvertrag der Fuchsbachhalle

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben sind die Kostenordnung und der Nutzungsvertrag der Fuchsbachhalle neu zu fassen. Insbesondere die Kosten für den Hausmeister der Halle mussten angepasst werden, wobei hier die Verwaltung vorschlägt, die Selbstkosten der Gemeinde von 120,- € anzusetzen.

Im Vergleich zu ähnlichen Hallen und Gemeindehäusern im Umkreis liegen die Nutzungsgebühren für die Fuchsbachhalle / Saal im mittleren Bereich, weshalb seitens der Verwaltung derzeit keine weiteren Erhöhungen vorgeschlagen werden.

Der Bauausschuss hat am 03.12.2014 festgelegt, dass die Reinigungskosten für Küche und WC (mind. 30 €) sowie die Stromkosten nach dem tatsächlichen Verbrauch abgerechnet werden, mind. jedoch 30 €. Diese Kosten sind in den nachstehenden Beträgen nicht enthalten.

Die gegenüber der bisherigen Kostenordnung veränderten Zahlen erklären sich wie folgt:

1.2 Private VA bisher 150 €: unverändert

1.3 „Auswärtige“ wurde ersetzt durch „ehemalige Zeiskamer“
bisher 200 €: *unverändert*

1.4 Beerdigungsnachfeier (inkl. Küche): unverändert

2.1 (bisher 3.1) Örtliche Vereine Halle/Saal/Küche bisher 220 €
Neu: zuzügl. Differenz Hausmeister Halle = 290 €

Mehrtägig: bisher 255 €
Neu: zuzügl. Differenz Hausmeister Halle = 325 €

2.2 Halle ohne Saal u. Küche bisher 150 €
Neu: zuzügl. Differenz Hausmeister Halle = 220 €

2.3 und 2.4 Halle 2/3 und 1/3 entsprechend der Vorlage

2.5 Saal/Küche für Vereine bisher 125 €: unverändert

3. Küche Nutzung Essensvorbereitung (bisher 4.) bisher 75 €: unverändert

Erläuterungen und Hinweise:

Die Änderungen in der Kostenordnung und im Nutzungsvertrag sind auf der Basis vorgenommen, dass Manfred Reith und Alfons Best ihre Tätigkeiten wie bisher ausführen und diese Kosten von der Verbandsgemeindeverwaltung wie folgt in Rechnung gestellt werden:

Hausmeister Halle 120 €, Hausmeister Saal/Küche 25 €.

Regelungen für vereinsinterne Veranstaltungen wie bisher. Kulturelle Veranstaltungen gestrichen, da dies der gleiche Preis wie bei Vereinen war. Passus Spülmaschine weggelassen, da dies ab 01.01.14 eingerechnet ist.

Zudem wurde der bisherige Mietvertrag in einen Nutzungsvertrag geändert.

Im Rat wird diskutiert, die Hausmeisterkosten auf den Prüfstand zu stellen, die Höhe und der Zeitaufwand sollen geprüft werden. Außerdem soll die Reinigungsorganisation optimiert werden. In der Vergangenheit wurde öfter bemängelt, dass die Halle bei anstehenden Veranstaltungen teilweise in dreckigem Zustand übergeben wurde. Dafür soll zunächst ein Gespräch mit den zuständigen Personen und dem Bürgermeister stattfinden.

Die Neuregelung soll im Nutzungsvertrag niedergeschrieben werden. Zukünftig wird vorausgesetzt, dass die Halle vor der Veranstaltung gereinigt übergeben wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat Zeiskam beschließt einstimmig die neue Kostenordnung der Fuchsbachhalle und den Nutzungsvertrag entsprechend der Vorlage zu ändern. Die Reinigungsorganisation soll im Nutzungsvertrag ergänzt werden.

TOP 3: Informationen und Anfragen

a) Pachtvertrag Holzlagerplatz

Eine Gemeinderätin weist darauf hin, dass im Zuge der Investitionsplanungen der Pachtvertrag des Holzlagerplatzes im Jahr 2015 gekündigt werden soll. Die Verwaltung wird beauftragt, die Kündigungsfristen zu prüfen resp. einzuhalten. Die Höhe des Pachtzinses wird angefragt.

b) Nächster Sitzungstermin Gemeinderat Zeiskam

Der Vorsitzende weist auf den nächsten Sitzungstermin am 25.03.2015 hin. In dieser Sitzung werden auch die Termine für das zweite Halbjahr bekanntgegeben.

c) Personenliste

Eine Gemeinderätin bittet um Zusendung einer Liste mit Anschriften, Telefonnummern und Emailadressen aller Ratsmitglieder.

c) Umwelttag

Ortsbürgermeister Weiß bedankt sich bei den Helfern, die am Umwelttag teilgenommen haben. Eine Gemeinderätin regt an, die Vereine im nächsten Jahr zusätzlich schriftlich einzuladen.