



ORTSGEMEINDE ZEISKAM

VERBANDSGEMEINDE BELLHEIM - LANDKREIS GERMERSHEIM

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche 46. Sitzung des Gemeinderates Zeiskam am 04.12.2018
im Rathaus Zeiskam, Hauptstraße 34, 67378 Zeiskam

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:40 Uhr

Anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
Vorsitzende/r			
Weiß, Klaus		Ortsbürgermeister	
Gremiumsmitglied			
Diehlmann, Gertrud	FWG VG Bellheim (OG Z)		
Frey, Gerhard	SPD OG Zeiskam	Fraktionsvorsitzender	
Gensheimer, Reiner	FWG VG Bellheim (OG Z)		
Günther, Wilfried	CDU OG Zeiskam		
Günther-Bell, Anja	CDU OG Zeiskam	Fraktionsvorsitzende	
Kröger, Dirk	FWG VG Bellheim (OG Z)	Beigeordneter	
Lechner, Susanne	FWG VG Bellheim (OG Z)	Fraktionsvorsitzende	
Mendel, Thomas	CDU OG Zeiskam	1. Beigeordneter	
Nikolaus, Peter	CDU OG Zeiskam		
Riemer, Friedrich	SPD OG Zeiskam		
Schmenger, Benjamin	FWG VG Bellheim (OG Z)		
Wambsganß, Bernhard	SPD OG Zeiskam		
Weiß, Maximilian	SPD OG Zeiskam		ab 20:30 Uhr zu TOP 9
Verwaltungsmitglied			
Adam, Dieter		Bürgermeister	
Gschwind, Norbert		Abteilungsleiter I	ab 19:45 Uhr zu TOP 6
Schriftführer/in			
Braun, Michael			

Nicht anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
Hünerfauth, Manfred	SPD OG Zeiskam		
Korn, Heidi	FWG VG Bellheim (OG Z)		

TAGESORDNUNG

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Zeiskam für die Jahre 2019 und 2020 Z-GR 70/2018
- 3 Pacht- und Nutzungsvertrag für das Sportgelände "In der Sauheide" Z-GR 71/2018
- 4 Kommunalwahlen - Festlegung der Wahlräume Z-GR 72/2018
- 5 Straßenbeleuchtung Jahnstraße Z-GR 73/2018
- 6 Bürgerbus/Busverbindung Zeiskam-Bellheim Z-GR 74/2018
- 7 Verkehrssituation Kurvenbereich Friedhofstraße (K1) Z-GR 75/2018
- 8 Bauanträge - Bauvoranfragen - Befreiungsanträge
- 8a Budoclub - Aufstellung eines Klimagerätes Z-GR 76/2018
- 9 Informationen - Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1 Einwohnerfragestunde

a) Baumaßnahme Hauptstraße 54 u. 56

Auf Nachfrage einer Anwohnerin erklärt Ortsbürgermeister Weiß, dass voraussichtlich im Frühjahr 2019 nach Abschluss der notariellen Beurkundungen, mit der Baumaßnahme auf den Grundstücken Hauptstraße 54 und 56 begonnen werden kann.

TOP 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Zeiskam für die Jahre 2019 und 2020

Die Haushaltssatzung der Gemeinde Zeiskam für die Jahre 2019 und 2020 ging den Ratsmitgliedern vorab am 08.10.2018 zu.

Der Haupt- und Finanzausschuss Zeiskam hat in seiner Sitzung vom 04.10.2018 diesen Tagesordnungspunkt vorberaten und dem Gemeinderat bei einer Gegenstimme empfohlen, den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für die Jahre 2019 und 2020 in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat schließt sich der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses an und beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Jahre 2019/2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

TOP 3 Pacht- und Nutzungsvertrag für das Sportgelände "In der Sauheide"

Laut Ortsbürgermeister Weiß fanden mit den Fraktionsvorsitzenden des Gemeinderates, den Beigeordneten der Gemeinde und verantwortlichen Vertretern des TB Jahn Zeiskam zwei Gespräche, zuletzt am 22.11.2018, im Rathaus statt.

Dabei wurde ein neuer Pacht- und Nutzungsvertrag mit einer Pachtdauer über 25 Jahre erarbeitet. Ein Entwurf wurde den Ratsmitgliedern mit der Sitzungseinladung zugestellt.

BESCHLUSS:

Eine Entscheidung über den im Entwurf vorliegenden Pacht- und Nutzungsvertrag für das Sportgelände „In der Sauheide“ wird vertagt. Ortsbürgermeister Weiß erklärt, dass im Vorfeld der Sitzung mit den im Gemeinderat vertretenen Fraktionen die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes vereinbart wurde.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 4 Kommunalwahlen - Festlegung der Wahlräume

In der Gemeinderatssitzung am 23.10.2018 wurden Bedenken geäußert, bei den bevorstehenden Europa- und Kommunalwahlen am 26. Mai 2019 mit dem Auszählen am Sonntagabend fertig zu werden und montags einen Schulraum blockieren zu müssen.

Aus diesem Grund sei zu überlegen, die Wahlräume von der Grundschule in die Fuchsbachhalle zu verlegen.

BESCHLUSS:

Die Kommunal- und Europawahlen am 26. Mai 2019 sollen in der Fuchsbachhalle durchgeführt werden. Nach den Wahlen soll ein Resümee gezogen werden und der Gemeinderat erneut entscheiden wo künftig die Wahlen stattfinden sollen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 5 Straßenbeleuchtung Jahnstraße

In der Sitzung des Gemeinderates Zeiskam am 11.09.2018 wurde beschlossen, das Kabel für die Straßenbeleuchtung in den Gehweg zu verlegen. Nach Rücksprache mit den Pfalzwerken wird natürlich auch die Stromversorgung in den Gehweg verlegt, da dies nur zusammen möglich ist. Für die Anlieger ist die Verlegung bis ins Haus kostenfrei. Sie müssen lediglich die Umbaukosten im Haus tragen.

Bei einem Ortstermin mit den Pfalzwerken wurde festgestellt, dass die vorhandene Straßenbeleuchtung keine ausreichende Ausleuchtung bietet. Zum einen sind die alten Auslegermasten nicht für die neuen LED Leuchten passend und durch die vorhandenen Leuchten bestehen unbeleuchtete sowie auch überschneidende Bereiche.

Daher wurden die Pfalzwerke gebeten ein Angebot zu unterbreiten um die Straße ausreichend und effektiv auszuleuchten. Den Ratsmitgliedern liegt ein Plan vor, in dem die Bestandsleuchten und die neuen Standorte der Leuchten dargestellt sind. Die vorhandenen Auslegermasten werden gegen neue gerade Masten ausgetauscht, zusätzlich ist die Aufstellung einer weiteren Leuchte um eine ausreichende Beleuchtung zu gewährleisten erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 7.400,- €. Bei einer Verwendung der vorhandenen Masten könnten max. 1.000,- € gespart werden, da auch diese umgebaut und neu gestrichen werden müssten. Die Erneuerung der vorhandenen Straßenbeleuchtung ist grundsätzlich WKB-fähig.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt die Straßenbeleuchtung in der Jahnstraße im Zuge der Straßensanierung gemäß dem Angebot der Pfalzwerke zu ändern. Die Aufstellung einer zusätzlichen Leuchte soll erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Auf Vorschlag von Ratsmitglied Riemer, soll ein auszutauschender Beleuchtungsmast von der Jahnstraße für den Parkplatz der Grundschule verwendet werden.

Ortsbürgermeister Weiß informiert, dass im Januar 2019 eine Anwohnerversammlung bzgl. der Sanierung der Jahnstraße durchgeführt werden soll. In der Versammlung sollen die Anwohner unter anderem auch über Übergangsfristen für die Herstellung der Stromanschlüsse im Haus und wenn möglich über die Höhe der Kosten (Kostenspanne) informiert werden.

Der Vorsitzende informiert, dass die letzte Sitzung des Gemeinderates vor den Europa- und Kommunalwahlen am 21. Mai 2019 stattfinden soll.

TOP 6 Bürgerbus/Busverbindung Zeiskam-Bellheim

Auf die bisherigen Beratungen in dieser Angelegenheit, zuletzt in der Gemeinderatssitzung am 21.06.2018, wird Bezug genommen. Am 21.11.2018 fand das erste Treffen des Arbeitskreises zu diesem Thema statt.

Die Verträge für das Busliniennetz im Landkreis Germersheim enden im Dezember 2020. Die Ausschreibung dafür wird in 2019 erfolgen. Seitens der Verbandsgemeinde wurde gegenüber dem Landkreis der Bedarf an einer Busverbindung zw. Zeiskam und Bellheim angemeldet. Wie bereits mit der Kreisverwaltung Germersheim kommuniziert, kann davon ausgegangen werden, dass die Busverbindung Bellheim – Zeiskam auf alle Fälle im neuen Liniennetz Berücksichtigung finden wird.

Aus dem Arbeitskreis kam der Vorschlag, einen Transportbus anzumieten bzw. zu leasen um die fehlende Anbindung von Zeiskam nach Bellheim für die „Übergangszeit von einem bis zwei Jahren“ zu überbrücken. Von Seiten der Verbandsgemeinde wird signalisiert, für dieses Projekt auch Kosten zu übernehmen (u.a. wegen Förderung des ÖPNV, Schwimmpark, Rathaus).

In Zeiskam gab es in der Vergangenheit einen Kreis von ehrenamtlichen Helfern (Bürgerhilfe), die bei Bedarf mit ihrem privaten PKW Seniorinnen und Senioren zu Ärzten usw. gefahren haben.

BESCHLUSS:

Im Gemeinderat besteht Einvernehmen, das Projekt „Fahrdienst“ zu fördern. Als erster Schritt sollen ehrenamtliche Fahrer gefunden werden, um dann ein Konzept erarbeiten zu können. In 2-3 Ausgaben des Amtsblattes soll über die geplante Busverbindung Zeiskam-Bellheim ab dem Jahr 2021 und das bis dahin geplante Projekt „Fahrdienst“ informiert werden. Es soll ein Aufruf erfolgen, dass die Gemeinde ehrenamtliche Fahrer suche. Die Gemeinde beabsichtige die Fahrleistung der Ehrenamtlichen zu vergüten. Die Ehrenamtlichen, welche in der Vergangenheit schon Fahrdienste geleistet haben, sollen erneut durch den Ortsbürgermeister bzgl. einer erneuten Bereitschaft angesprochen werden. Nach dem Neujahrsempfang soll ein Termin mit allen Interessierten im Rathaus stattfinden. Hierzu soll frühzeitig eingeladen werden. Bis dahin sollen Haftungsfragen seitens der Verwaltung geklärt werden. Um den tatsächlichen Bedarf an einem Fahrdienst zu ermitteln, sollen hilfebedürftige Bürgerinnen und Bürger über das Amtsblatt aufgerufen werden sich bei der Gemeinde zu melden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 7 Verkehrssituation Kurvenbereich Friedhofstraße (K1)

Am 09.05.2018 fand ein Ortstermin mit Beigeordnetem Kröger, Fraktionsvorsitzender Lechner, der Leiterin des Ordnungsamts sowie einem Vertreter des Landesbetriebs Mobilität (LBM) statt.

Dabei wurde u.a. die Verkehrssituation im Kurvenbereich der Friedhofstraße (K 1) angesprochen. Dort ist das Parken auf der Straße teilweise möglich.

Folgende Verkehrssituation wurde hier von den Gemeindevertretern geschildert: Von Freimersheim aus kommend werden die parkenden Autos im Kurvenbereich (vor den Anwesen Nr. 26 bis 17) von den Verkehrsteilnehmern umfahren, die dazu zwangsläufig auf die Gegenfahrbahn ausweichen müssen. Da die entgegenkommenden Verkehrsteilnehmer (von der Hauptstraße bzw. Bahnhofstraße aus) diese Situation recht spät erkennen, werden in diesem Bereich häufig die Gehwege überfahren.

Sollte man an dieser Parksituation festhalten, wird von Seiten des Ordnungsamtes und des LBM vorgeschlagen, auf dem Gehweg an den markierten Stellen ggf. zwei oder drei Poller aufzustellen. Nachteil der Poller ist, dass dadurch die Breite des Gehwegs, der ohnehin recht schmal ist, weiter einschränkt wird. Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 06.06.2018 empfohlen, in diesem Bereich drei Poller aufzustellen. Mehrere Alternativen wären hierfür denkbar:

- Flexibler Kunststoffpoller rot-weiß zum Aufdübeln
- Flexibler Kunststoffpoller rot-weiß zum Einbau in handelsübliche Bodenhülse
- Fester Poller mit Sollbruchstelle in Bodenverbindung

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt, in der Friedhofstraße (K 1) an den vorgeschlagenen Standorten drei Poller der Variante 1 anzuschaffen.

Die Verkehrssituation im Kurvenbereich Friedhofstraße (K1) soll in der nächsten Sitzung des Bauausschusses am 18.12.2018 erneut thematisiert werden. Die beschlossene Aufstellung der Poller sei nicht ausreichend. Das Ordnungsamt soll prüfen, ob weitere Möglichkeiten wie z.B. schraffierte Flächen, Parkverbot oder Parkbuchten zur Verbesserung des Verkehrs im Kurvenbereich Friedhofstraße (K1) möglich sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 8a Budoclub - Aufstellung eines Klimagerätes

Da der vom Verein gewählte Aufstellort für die Klimaanlage nördlich der Fuchsbachhalle keine Zustimmung fand, musste ein anderer Aufstellort gesucht werden. Bei einem kurzfristigen Ortstermin konnte ein neuer Aufstellort für das Klimagerät gefunden werden. In Absprache mit dem Errichter der Anlage, Architekt M. Humbert, G. Frey und S. Lechner wurde der Geräte- und Hausanschlussraum auf der Süd- Ostseite der Fuchsbachhalle als machbarer Standort festgestellt. Mit Hr. Aiwanger und Thüga wurde der Standort bereits abgeklärt. Die Leitungsführung der Lüftungsrohre erfolgt zum größten Teil ohne große Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes der Fuchsbachhalle.

BESCHLUSS:

Die Lüftungsanlage soll in den Geräte- und Hausanschlussraum der Fuchsbachhalle eingebaut werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 9 Informationen - Anfragen

a) Breitbandausbau

Die Kreisverwaltung hat auf Anfrage mitgeteilt, dass es sich bei den insgesamt 19 Anschlüssen für die Glasfaserleitung in Zeiskam zwar um 18 Adressen handelt, die als Punkt auf der Karte dargestellt werden, allerdings umfasst die Adresse Birkenhof zwei Haushalte die einzeln gezählt werden, da jeder Teilnehmeranschluss (TA) eine eigene Glasfaserleitung erhält.

b) Jahresbesprechung mit LBM

Der Vorsitzende informiert, dass am 09.01.2019 mit dem Landesbetrieb Mobilität eine Jahresbesprechung stattfinden wird. Seitens der Gemeinde werden dabei die Sanierung der Umgehungsstraße und deren Entwässerung (L 540) sowie die Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h der Landes- und Kreisstraßen im Ortsbereich angesprochen.

c) Fensteranstrich in der Grundschule

Der Vorsitzende informiert, dass für den Fensteranstrich in der Grundschule bis jetzt lediglich ein Angebot in Höhe von ca. 6.000,- € vorliegt. Hinzu kämen evtl. Kosten für die Stellung eines Gerüstes, da diese im Angebot nicht vorhanden sind.

Die Abgabe eines Angebotes für die Malerarbeiten an den Fenstern der Grundschule wurde bei vier Betrieben angefragt. Davon hatte ein Betrieb kein Interesse die Arbeiten auszuführen. Weitere Angebote sind, auch nach wiederholtem Nachfragen, nicht eingegangen.

d) Parkplätze in der Friedhofstraße

Es wird informiert, dass noch Parkplätze in der Austraße angemietet werden können. Die Anwohner im unmittelbaren Umfeld sollen diesbezüglich angeschrieben werden.

e) Sanierung der Jahnstraße

Im Januar 2019 soll eine Anwohnerversammlung mit Herrn Schulbaum bezüglich der Sanierung in der Jahnstraße stattfinden. Im Nachgang soll dann die Ausschreibung durchgeführt werden. Im März bzw. April 2019 soll die Baumaßnahme beginnen.

f) Gemeindeeigene Turmuhr

Um Kosten einzusparen, soll eine evtl. Sanierung der gemeindeeigenen Turmuhr an der ev. Kirche dann erfolgen, wenn das Baugerüst für die Sanierung der Kirche aufgestellt ist. Die Verwaltung soll entsprechend tätig werden.