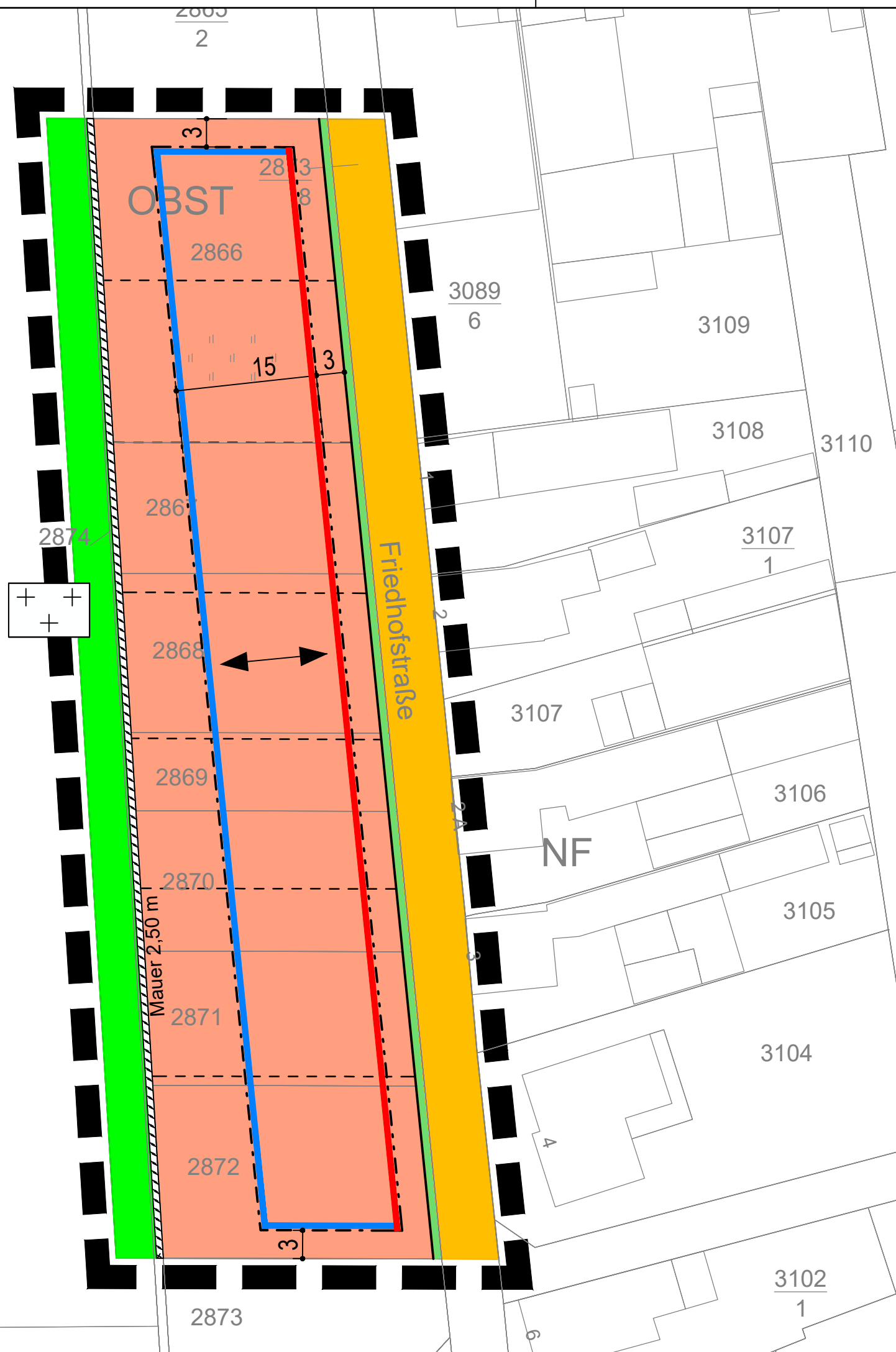


WA	
2 WE	
GRZ max. 0,4	
o	II
Wh	Gh
max. 6,5 m	max. 10,5 m

2875
1



Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH Gebäudehöhe als Höchstmaß
 - WH Wandhöhe als Höchstmaß
 - WE Anzahl der maximalen Wohneinheiten
- Bauweise** (§9 Abs. 1 Nr. 2)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)
 - Baulinie
 - o Offene Bauweise
 - Stellung baulicher Anlagen gem. Ziffer 3.2
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung Friedhof
- Sonstige Planzeichen**
 - Mauer

Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19, Stand: 05.10.2017.

GEMEINDE OTTERSHEIM bei Landau BEBAUUNGSPLAN „Gartengrundstücke am Friedhof“

Entwurf	Stand: 29.07.2020
	Maßstab: 1:1000
	Bearbeiter: MS

