

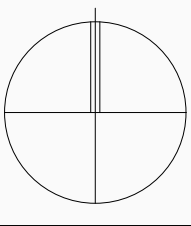
WA 2	II
0,4	GH 10,50 m
max. 10°	O

WA 3	II
0,4	GH 10,50 m
max. 10°	a

WA 1	III
0,5	GH 11,50 m
max. 10°	O

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Lärmpegelbereiche (DIN 4109)
	Maximal zulässige Gebäudehöhe
	Zulässige Dachneigung
	Vorschlag: Geplante Grundstücksgrenzen
	Höhenkote Bestand



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ)
 - Maximale Zahl der Vollgeschosse
 - Gebäudehöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
 - Abweichende Bauweise
- Baugrenzen
-
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Öffentlicher Parkplatz
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Private Verkehrsfläche
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung Sportplatz
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Freizeit und Erholung
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen zur Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Einzelpflanzbindungen

Ortsgemeinde Zeiskam

Bebauungsplan "Bahnhofstraße/Sportplatz"

Planstand			
Entwurf vom 14.01.2026			
	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Jan. 2026	lpe	07BEL23041
gezeichnet	Jan. 2026	lpe	
Maßstab			Plan-Nr.
1:500			SBO2BP001

BIT | STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen