

ANSCHLUSS GEMARKUNG ZEISKAM NORD SIEHE  
NEBENSTEHENDES FELD

# VERBANDSGEMEINDE BELLHEIM

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

ANSCHLUSS GEMARKUNG ZEISKAM NORD

LUSTADT

LINGENFELD

OFFENBACH  
a.d. QUEICH

OTTERSHEIM

KNITTELSEIM

BELLHEIM

VERSORGUNGSFLÄCHE  
WINDKRAFT

### ZEICHENERKLÄRUNG

VERBANDSGEMEINDEGRENZE  
GEMEINDEGRENZE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
vorhanden geplant

WOHNBAUFLÄCHE  
GEMISCHTE BAUFLÄCHE  
DORFGEBIET  
GEWERBLICHE BAUFLÄCHE  
SONDERBAUFLÄCHE MIT BEZEICHNUNG

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND  
DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES,  
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND  
SPIELANLAGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF  
ÖFFENTLICHE VERWALTUNG  
SCHULE  
KIRCHE  
FEUERWEHR  
KULTURELLE EINRICHTUNG MIT  
BEZEICHNUNG  
SOZIALE EINRICHTUNG MIT BEZEICHNUNG  
SPORTEINRICHTUNG/TURNHALLE

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE  
ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSÜGE** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

BAHNANLAGE - MEHRGLEISIGE EISENBAHN  
BAHNHOF/HALTEPUNKT  
AUTOBAHN, HAUPTVERKEHRSTRASSE etc.  
MIT BEZEICHNUNG  
WANDER-/RADWEG  
Park & Ride Anlage  
ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN; FÜR DIE ABWASSERBE-  
SEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

FLÄCHEN FÜR  
VERSORGUNGSANLAGEN  
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN -  
WINDKRAFT  
Die Windkraftnutzung ist im Bereich der gesamten  
übrigen Gemarkung der Verbandsgemeinde ausserhalb  
der gekennzeichneten Fläche für Windkraftanlagen  
ausgeschlossen und dort nicht zulässig.

GASREGLERSTATION  
WASSERWERK/WASSERBEHÄLTER  
QUELLE  
KLÄRANLAGE  
HEBEWERK/PUMPSTATION  
ELEKTROFREILEITUNG 20 - 380 kV MIT  
BEZEICHNUNG UND SCHUTZSTREIFEN  
RICHTFUNKTRASSE  
KRAFTSTOFFFERNLEITUNG MIT  
SCHUTZSTREIFEN  
HAUPTABWASSERLEITUNG  
FERNGASLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN  
PRODUKTENFERNLEITUNG MIT  
SCHUTZSTREIFEN  
BETRIEBSSTOFFFERNLEITUNG STILLGELEGT

**GRÜNFLÄCHEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT  
BEZEICHNUNG  
SPORTPLATZ  
FREIBAD  
KINDERSPIELPLATZ  
FRIEDHOF  
GEHÖLZ  
HAUSGÄRTEN  
KLEINGÄRTEN

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN  
HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES  
WASSERABFLUSSES** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

BACH/GRABEN  
WASSERGEWINNUNGSGEBIET ENGERE  
SCHUTZZONE  
WASSERGEWINNUNGSGEBIET WEITERE  
SCHUTZZONE  
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
AUSSIEDLER  
WALDFLÄCHE/FORST  
ERWERBSGÄRTNEREI

**SCHUTZGEBIETE NACH NATURSCHUTZRECHT**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

vorhanden vorgeschlagen

NATURSCHUTZGEBIET  
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET  
NATURDENKMAL  
PAUSCHAL GESCHÜTZTE BIOTOPE NACH  
§ 24 LPflG  
GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL  
FFH-GEBIETE 2. TRANCHE 2003  
VOGELSCHUTZGEBIETE  
2. TRANCHE 2003

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND FLÄCHEN FÜR  
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG  
VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

vorhanden vorgeschlagen

ERSATZFLÄCHENKOMPENSSUCHRAUM

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 4 BAUGB)

vorhanden

GRABUNGSSCHUTZGEBIET  
SANIERUNGSGEBIET  
HÜGELGRÄBER

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

SPLITTERBEBAUUNG  
ALTLASTEN/ALTLASTENVERDACHTSSTANDORTE  
POST  
BEZEICHNUNG PLANGEBIET  
KORRIDOR FÜR STRASSENPLANUNG  
UNVERBINDLICH

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.09.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S.137), zuletzt  
geändert durch Gesetz vom 23.7.2002 (BGBl. I S. 2069)  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in  
der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das  
Investitionsförderungs- u. Wohnbauförderungsgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 465)  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) i.d.F. vom 12.12.1999 (BGBl. I S. 58)

### VERFAHREN

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 2 (1) BAUGESETZBUCH DURCH  
BESCHLUSS DES VERBANDSGEMEINDERATES VOM 13.12.2000  
AUFGESTELLT.

BELLHEIM DEN 13.05.2004

GEZ. ADAM  
BURGERMEISTER

DER PLANENTWURF UND DER ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT GEMÄSS  
§ 3 (2) BAUGESETZBUCH IN DER ZEIT VOM 09.02.2004 BIS  
EINSCHLIESSLICH 09.03.2004 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BELLHEIM DEN 13.05.2004

GEZ. ADAM  
BURGERMEISTER

DER VERBANDSGEMEINDERAT HAT AM 28.04.2004 DEN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURF ALS FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II  
BESCHLOSSEN.

BELLHEIM DEN 13.05.2004

GEZ. ADAM  
BURGERMEISTER

GENEHIGUNGSVERMERK GEMÄSS § 6 BAUGESETZBUCH:  
GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG VOM 07.06.2004, AZ.: 610-12 BEL

GERMERSHEIM DEN 07.06.2004

KREISVERWALTUNG  
UNTERE BAUFACHVEREINBARUNG:  
GEZ. DR. FRITZ BRECHTEL,  
LANDRAT

AUSFERTIGUNGSVERMERK:  
VOR BEKANNTMACHUNG DER GESAMTFORTSCHREIBUNG  
AUSGEFERTIGT:

BELLHEIM DEN 06.08.2004

GEZ. ADAM  
BURGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DURCH  
VERÖFFENTLICHUNG IM "AMTSBLATT DER VERBANDSGEMEINDE  
BELLHEIM", NR. 33/04 IST GEMÄSS § 6 (5) BAUGESETZBUCH AM  
12.08.2004 ERFOLGT.

BELLHEIM DEN 12.08.2004

GEZ. ADAM  
BURGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK:

WIR BESTÄTIGEN HIERMIT, DASS DIESE PLANUNTERLAGE MIT DER  
1. FERTIGUNG DER GESAMTFORTSCHREIBUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER VERBANDSGEMEINDE BELLHEIM  
ÜBEREINSTIMMT.

VERBANDSGEMEINDERAT  
BELLHEIM DEN

IM AUFRAG:  
GEZ. SCHREIBER

### VERBANDSGEMEINDE BELLHEIM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II

M. 1 : 10.000

APRIL 2004

BEARBEITET:

Stadtplanung + Architektur  
Dipl.-Ing. Peter Fischer  
Friedrichstraße 10-20  
56100 Vallendar  
www.stadtplanungsbellheim.de

LANDSCHAFTSPLANUNG:  
L.A.U.B GmbH KAISERSLAUTERN