



ORTSGEMEINDE BELLHEIM

VERBANDSGEMEINDE BELLHEIM - LANDKREIS GERMERSHEIM

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche 47. Sitzung des Gemeinderates Bellheim am 19.10.2017
im großen Sitzungssaal des Rathauses Bellheim, Schubertstraße 18, 76756 Bellheim

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
Vorsitzende/r			
Gärtner, Paul	FWG Adam OG Bellheim	Ortsbürgermeister	
Gremiumsmitglied			
Böhm, Helmut	FWG Adam OG Bellheim		
Böhm, Jürgen	CDU OG Bellheim		
Emling, David	SPD OG Bellheim		
Eßwein, Dietmar	CDU OG Bellheim	Beigeordneter	
Gehrlein, Sebastian	CDU OG Bellheim		
Godyniak, Dieter	FWG Adam OG Bellheim		
Hauk, Carmen	FWG Adam OG Bellheim		
Höhl, Thomas	FWG Adam OG Bellheim		
Kern, Franz	CDU OG Bellheim		
Mees, Pascal	FDP OG Bellheim		
Dr. Meyer, Andreas	FDP OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	ab TOP 7
Schlee, Friedrich	BfB OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	ab TOP 2
Schlindwein, Gerhard	CDU OG Bellheim		
Schmitteckert, Cornelia	FWG Adam OG Bellheim		
Schwab, Hermann-Josef	CDU OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Städtler, Matthias	FWG Adam OG Bellheim		bis TOP 7
Strunk, Rainer	SPD OG Bellheim		
TANIS, Bülent	SPD OG Bellheim		ab TOP 2
Weiler, Markus	SPD OG Bellheim		
Weiler, Sigrid	SPD OG Bellheim	Fraktionsvorsitzende	
Dr. Weinheimer, Sebastian	FWG Adam OG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Wolff, Bernhard	BfB OG Bellheim		

Weitere Teilnehmer

Trapp, Gertrud	FWG Adam OG Bellheim	1. Beigeordnete
Walter, Harald	FDP OG Bellheim	Beigeordneter

Verwaltungsmitglied

Adam, Dieter	Bürgermeister
--------------	---------------

Schriftführer/in

Kopf, Thomas

Nicht anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
-----------------	----------	----------	-------------

Dollt, Heinz	CDU OG Bellheim
Metz, Thorsten	CDU OG Bellheim

TAGESORDNUNG

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1 | Besetzung von Ausschüssen | B-GR 107/2017 |
| 2 | Bellheim - Verbindliche Bauleitplanung/Bebauungsplan "In den Dornen - Erweiterung 3"; Abwägungs- und Satzungsbeschluss | B-GR 108/2017 |
| 3 | Erschließung Gewerbegebiet Nord-Ost 5 in Bellheim | B-GR 109/2017 |
| 4 | Annahme von Spenden | B-GR 110/2017 |
| 5 | Vergabe von Arbeiten | |
| 5a | Urnenstelen auf dem Friedhof | B-GR 111/2017 |
| 6 | Bauanträge - Bauvoranfragen - Befreiungsanträge | |
| 7 | Antrag auf Bedeutung kulturell vielfältiger Veranstaltungen | B-GR 112/2017 |
| 8 | Antrag auf Ärztliche Versorgung in Bellheim | B-GR 113/2017 |
| 9 | Informationen - Anfragen | |
| 10 | Einwohnerfragestunde | |

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1 Besetzung von Ausschüssen

Die CDU-Fraktion schlägt für den Bauausschuss Änderungen vor:

BESCHLUSS:

Wahl der Ausschussmitglieder nach Vorschlag der CDU.

- Für Simon Schmitt wird Harald Seither Ausschussmitglied, sein Stellvertreter wird Christian Müller
- Für Heinz Dollt wird Hermann-Josef Schwab Ausschussmitglied, sein Stellvertreter wird Sebastian Gehrlein

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 2 Bellheim - Verbindliche Bauleitplanung/Bebauungsplan "In den Dornen - Erweiterung 3"; Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat Bellheim beschloss am 04.07.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes „In den Dornen, Erweiterung 3“. Im September/Oktober 2014 wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum ersten Bebauungsplanentwurf durchgeführt. In der Sitzung vom 03.03.2016 fasste der Gemeinderat den Abwägungs- sowie die den Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 + § 4 Abs. 2 BauGB zu dem Bebauungsplanentwurf ohne Kreisel. In der Zeit vom 18.03.2016 bis 18.04.2016 wurde die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Durch die Einarbeitung der im Rahmen dieser Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und der Ergebnisse aus dem erweiterten Verkehrsgutachten und vom LBM, ergaben sich Änderungen des Planentwurfs, es wurde unter anderem der Geltungsbereich wieder um die Flächen für den Kreisverkehrsplatz (Anbindung an die L538) und die zugehörigen Anschlussäste ausgedehnt. In der Zeit vom 06.07.2017 bis einschließlich 07.08.2017 erfolgte die erneute Offenlage des Planentwurfs gem. Gemeinderatsbeschluss vom 18.05.2017.

Die im Rahmen der erneuten Offenlage eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Planungsbüro PISKE in der beigefügten Abwägungstabelle zusammengefasst. Planänderungen sind nicht mehr erforderlich, sodass der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat Bellheim fasst den Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan „In den Dornen, Erweiterung 3“ gemäß der Abwägungstabelle mit dem Hinweis, dass die die nördliche Erschließungsstraße gleich bis zum Hasenspiel ausgebaut werden soll.

Darüber hinaus wird der Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 22

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 3 Erschließung Gewerbegebiet Nord-Ost 5 in Bellheim

Im Zuge der Erschließung des Gewerbegebietes wurde seitens Fa. Nutz ein Nachtragsangebot unterbreitet. Dieses wurde vom Ingenieurbüro IPR geprüft und ausführlich erläutert. Es handelt sich hier um 17 Positionen, die meisten wurden bereits ausgeführt. Der Bauausschuss hat einstimmig beschlossen, dass diese nachträglich angebotenen Leistungen beauftragt werden sollen. Die Vereinbarung wurde bereits vom Ortsbürgermeister Herrn Gärtner unterschrieben.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt, die zusätzlich erforderlichen Mittel in der Höhe von 37.062,24 € brutto überplanmäßig bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 22

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 4 Annahme von Spenden

Zur Förderung der Heimatpflege und Heimatkunde sind folgende Spenden eingegangen über deren Annahme der Gemeinderat zu entscheiden hat:

08.09.2017	Elektro Settelmeier, Bellheim	200,00 €
13.09.2017	Bauunternehmen Weber, Bellheim	200,00 €
15.09.2017	Elektro Lutz, Bellheim	500,00 €

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat nimmt die eingegangenen Spenden an.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 22

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 5a Urnenstelen auf dem Friedhof

Der Gemeinderat Bellheim hat in seiner Sitzung am 09.03.2017 die Aufstellung von 10 neuen Urnenstelen im Grabfeld „P“ beschlossen.

Von der Bauabteilung wurde für die Vorbereitungsarbeiten (Einbau von 10 Fertigteilfundamenten) und die Platzgestaltung bei vier Firmen ein Angebot angefragt. Von den angeschriebenen Firmen haben zwei ein Angebot abgegeben. Das günstigste der beiden Angebote von der Firma Herxheimer Pflanzenhof beläuft sich auf 5.600,- €. Das zweite Angebot beläuft sich auf ca. 6.750,- €. Da sich in dem besagten Grabfeld noch Fundamente der alten Einfassung befinden, für welche die Leistung auf Grund fehlender Grundlagen nicht

abgefragt werden konnte, fallen noch entsprechende Tagelohnarbeiten für den Ausbau und die Entsorgung an. Die grobe Kostenschätzung hierfür beläuft sich auf ca. 400,- €. Somit erhöhen sich die Baukosten auf ca. 6.000,- €.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt:

Die Vorbereitungsarbeiten zur Stellung der 10 Urnenstelen auf dem Friedhof Bellheim und die Platzgestaltung sollen an den günstigsten Bieter, die Firma Herxheimer Pflanzenhof, vergeben werden. Die Kosten in Höhe von ca. 6.000,- EUR werden überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 22

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 7 Antrag auf Bedeutung kulturell vielfältiger Veranstaltungen

Die SPD beantragt, das in diesem Jahr durchgeführte Gitarrenfestival in der Festhalle als dauerhafte Veranstaltung zu installieren und hierfür jährlich 2.500 € zur Verfügung zu stellen.

Im Rat entsteht eine rege Diskussion. Daraufhin fast der Rat folgenden

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschließt für 2018 für ein Kulturprogramm 10.000 € bereit zu stellen. Der zuständige Beigeordnete erarbeitet Vorschläge und der zuständige Ausschuss soll die Veranstaltungen beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 2

TOP 8 Antrag auf Ärztliche Versorgung in Bellheim

Die CDU-Fraktion beantragt, zu einer der nächsten Ratssitzungen einen Vertreter der Kassenärztlichen Vereinigung und den Projektträger des geplanten Ärztehauses einzuladen. Diese sollen den Rat über die Rahmenbedingungen für die Eröffnung oder Übergabe von Arztpraxen sowie ggf. vorhandene Hindernisse beim Vorhaben in Bellheim informieren.

BESCHLUSS:

Zu einer der nächsten Ratssitzungen sollen ein Vertreter der Kassenärztlichen Vereinigung sowie der Projektträger des geplanten Bellheimer Ärztehauses eingeladen werden und im öffentlichen Teil informieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

TOP 9 Informationen - Anfragen

BESCHLUSS:

a) Grundschule

Für die Grundschule wurde ein neuer Schwebebalken für 524,08 € angeschafft.

b) Festhalle

Es wird darauf hingewiesen, dass das Gelände der Festhalle für Anlieferungen unpraktisch sei. Es soll geprüft werden, ob evtl. ein Teilstück zum Herausnehmen installiert werden könne.

c) Hauptstraße 125

Für das Projekt Hauptstraße 125 soll die Abschlussbilanz vorgelegt werden. Zudem soll vor einer der nächsten Ratssitzungen um 18 Uhr eine Besichtigung stattfinden.

d) Friedhof

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bauhof die Hecken am Friedhof sehr schön geschnitten hat.

e) Sanierung Hauptstraße

Auf Anfrage wird erklärt, dass das Budget vom Land für die Sanierung der Landesstraßen entgegen Zeitungsberichten nicht gekürzt wird. Die Sanierung der Hauptstraße sei bisher im Zeitplan. Ortsbürgermeister Gärtner informiert, dass vor dem nächsten Bauabschnitt eine Bürgerversammlung geplant ist. Evtl. werde wegen den Geschäften eine halbseitige Sperrung durchgeführt.

f) Spielplätze

Ratsmitglied Dr. Meyer bittet die Sanierungsliste der Spielplätze vorzulegen. Nach den letzten Beratungen werde die Half-Pipe wohl nicht umgesetzt. Der Abenteuerspielplatz war früher mal ein Aushängeschild und dies sollte er wieder werden. 2018 sollte damit angefangen werden.

g) Hauptstraße 136/138

Auf Anfrage wird informiert, dass das Thema Erschließung und Parkplätze in Kürze im Bauausschuss beraten wird.

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse des Gemeinderates Bellheim am 19.10.2017:

TOP 11 Grundstücksangelegenheiten

Ein Gewerbegrundstück wird zugeteilt.

