



Verbandsgemeinde Bellheim

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche 16. Sitzung des Verbandsgemeinderates Bellheim am 29.03.2017
im großen Sitzungssaal des Rathauses Bellheim, Schubertstraße 18, 76756 Bellheim

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
Vorsitzende/r			
Adam, Dieter	FWG Adam VG Bellheim	Bürgermeister	
Gremiumsmitglied			
Balzar, Max	CDU VG Bellheim		
Benz, Tristan	CDU VG Bellheim		
Biehler, Georg	SPD VG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Dörrzapf, Karl-Heinz	SPD VG Bellheim		
Edelmann, Ulli	SPD VG Bellheim		
Falter, Isolde	CDU VG Bellheim		
Gadinger, Alfred	CDU VG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Gärtner, Paul	FWG Adam VG Bellheim		
Hatzenbühler, Christian	CDU VG Bellheim		
Heinz, Angelika	CDU VG Bellheim		
Herzog, Peter	FWG Adam VG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Hörner, Guido	CDU VG Bellheim		
Humbert, Georg	FWG Adam VG Bellheim		
Kaiser, Wolfgang	CDU VG Bellheim		
Kreiner, Peter	FWG Adam VG Bellheim		
Kröger, Dirk	FWG Adam VG Bellheim		
Mendel, Thomas	CDU VG Bellheim		
Schick, Inge	FWG Adam VG Bellheim		
Sinn, Günter	SPD VG Bellheim		
Thaler, Karl	SPD VG Bellheim		
Trapp, Gertrud	FWG Adam VG Bellheim		
Walter, Harald	FDP VG Bellheim	Fraktionsvorsitzender	
Weiß, Klaus	SPD VG Bellheim	Beigeordneter	ab 19.00 Uhr

Schriftführer/in

Gschwind, Norbert

Nicht anwesend:	Fraktion	Funktion	Anmerkungen
Christmann, Ulrich	CDU VG Bellheim	Beigeordneter	
Jennewein, Martin	FWG Adam VG Bellheim		
Job, Gerald	FWG Adam VG Bellheim	1. Beigeordneter	
Trauth, Wolfgang	FDP VG Bellheim		
Weinheimer, Klaus	FWG Adam VG Bellheim		

TAGESORDNUNG

1	Besetzung von Ausschüssen	VG-Rat 1/2017
2	Feuerwehrgerätehaus Ottersheim	VG-Rat 2/2017
3	Vergabe von Arbeiten	
3a	Rathaus Bellheim - Musik- und Konferenztanlage	VG-Rat 3/2017
3b	Rathaus Bellheim - Beschilderung und Wegweiser	VG-Rat 4/2017
3c	Rathaus Bellheim - Bestuhlung	VG-Rat 5/2017
3d	Kanalsanierung Hauptstraße Bellheim	
3e	Rathaus Bellheim - Anschaffung von Plissee als Sichtschutz	
4	Schwimmpark Bellheim - Anpassung der Schwimmparkgebühren	VG-Hufi 1/2017
5	Informationen - Anfragen	VG-Rat 6/2017
6	Einwohnerfragestunde	

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1 Besetzung von Ausschüssen

Durch das Ausscheiden des Ratsmitgliedes Andy Becht ist ein

- Mitglied des Haupt- und Finanzausschusses sowie
- ein stellvertretendes Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss

durch ein Ratsmitglied zu ersetzen.

Seitens der FDP-Fraktion wird für beide Ausschüsse Herr Harald Walter vorgeschlagen. Der Verbandsgemeinderat ist einstimmig damit einverstanden, per Akklamation abzustimmen und fasst einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Herr Harald Walter wird zum Mitglied des Haupt- und Finanzausschusses sowie zum stellvertretenden Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss gewählt.

TOP 2 Feuerwehrrätehaus Ottersheim

Auf die Beratungen zu diesem Thema in den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses am 20.09.2016 , 8.2.2017 und 15.03.2017 wird Bezug genommen. Gem. dem Beschluss vom 20.9.2016 sollte zur Kostenabsicherung die notwendige Kostenberechnung erstellt werden, die für weitere Beratungen und Kostenfreigabe erforderlich ist. In der Sitzung vom 8.2.2017 wurde über aktuellen Kostenstand informiert. Man sollte überlegen, ob ein Neubau nicht günstiger wäre, zumal noch Zuschüsse zu erwarten seien. Der Verwaltung wurde der Auftrag erteilt, nach alternativen Lösungen und einem anderen Standort zu suchen. Zu diesem Punkt wurde in der jüngsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Verbandsgemeinde Bellheim am 15.03.2017 beraten. Der Ausschuss hat dem VG-Rat empfohlen, anstatt einer Erweiterung des bestehenden Gebäudes ein neues Feuerwehrrätehaus zu bauen.

Laut der Kostenberechnung durch Fachplaner ist für die Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahme gesamte Investition (einschl. Nebenkosten) in der Höhe von **434.360,95 € brutto** zu erwarten. Im Vergleich mit der ursprünglichen Kostenschätzung vom 1.02.2015 (162.377 € brutto) ist eine Kostensteigerung von 271.983,95 € festzustellen. Diese erhebliche Kostenerhöhung ist vor allem auf folgende Gründe zurückzuführen:

- Änderungen der ursprünglichen Planung der Erweiterung (Bodenheizung, Wasser- und Abwasseranschluss im OG etc.)
- Zusätzliche Maßnahmen im Bestand und Sanierungsmaßnahmen, die erforderlich sind, um auch den Anforderungen nach dem neusten Stand der Technik Rechnung zu tragen: Kanalarbeiten, Entwässerung im Bestand, Elektroarbeiten, Heizung-Lüftung-Sanitär, Blitzschutz etc.

Für die Erweiterung des Feuerwehrrätehauses wurde ein Zuschuss in der Höhe von 16.700 € als Festbetrag in Aussicht gestellt.

Nach der Kostenberechnung und festgestellten Kostensteigerung von über 160% sollte die Wirtschaftlichkeit der ganzen Maßnahme überprüft werden. Auch erhöhen sich die Konfliktsituationen (Unfallgefahr) in Bezug auf die geplante Umgestaltung der Ortsmitte und damit verbundener Erhöhung der Fußgängerzahl im Bereich der beiden Ausfahrten (Feuerwehr und FirstResponder). Weiterhin ist zu beachten, dass die bestehende Feuerwehrrätehaushalle die aktuell gültigen Sicherheitsvorschriften nur schwer erfüllen kann (zu klein).

Vor allem aus Gründen der Wirtschaftlichkeit wurde zum Vergleich ein Kostenanschlag für Neubau eines Feuerwehrrätehauses durchgeführt:

Grundlagen:

- Fahrzeughalle mit 3 Stellplätzen,
- Umkleide,
- WC + Dusche,
- kleiner Werkstatt,
- Lagerraum,
- Freiraum.
- einstöckiges Gebäude mit min. Außenmaßen – 18,00 x 14,00 m, Brutto Gesamt Fläche (BGF) = 252 m²,

Gemäß der Baukosten für Gebäude (BKI 2016) – Feuerwehrhäuser, werden für ein BGF-Quadratmeter durchschnittlich 1.340 € berechnet. Somit ergeben sich die reine Baukosten nach BGF – $1.340,00 \times 252 = \mathbf{337.680 \text{ € brutto}}$ (ohne Baunebenkosten und Außenanlage).

Zur Sicherheit wurde noch eine Kontrollberechnung auf Grundlage der BKI-Werten für ein Vergleichsobjekten durchgeführt:

Vergleichsobjekt: Feuerwehrhaus in Landshut, Bayern – BGF 321 m², BRI 1.496 m³, Kosten BGF – 1.484 €/m²;

Für Neubau FWGH in Ottersheim: Baukosten nach BGF = $1.484 \text{ €/m}^2 \times 252 \text{ m}^2 = \mathbf{373.968 \text{ € brutto}}$ (ohne Baunebenkosten)

Somit werden die reine Baukosten für Neubau voraussichtlich zwischen 337.680 € und 373.968 € liegen. Gemittelt ergibt sich ein Betrag von ca. **356.000 € brutto**. Die Baunebenkosten betragen für einen Neubau ca. 20 %, für die Außenanlage berechnet man nach BKI ca. 17 % der Baukosten. Zusammengerechnet ergeben sich die Gesamtkosten in der Höhe von **488.000 € brutto**.

Für einen Neubau von Feuerwehrgerätehäusern werden folgende Zuschüsse in Aussicht gestellt: Die zuwendungsfähige Fläche bei zwei Stellplätzen (Lösch- und Transportfahrzeug, Einstufung gemäß Feuerwehrverordnung) einschließlich Allgemeinflächenzuschlag beträgt 170 qm. Auf Nachweis können noch Sonderflächen und Einrichtungspauschalen anerkannt werden.

Der Förderrichtwert pro qm liegt nach telefonischer Auskunft von Herrn Sauer von der ADD Trier derzeit bei 2.000 €/qm. Anerkannt werden somit Gesamtneubaukosten von 340.000 €, davon sind 1/3 zuwendungsfähig. Die Stellfläche für das FirstResponder-Fahrzeug wird nicht bezuschusst. Der zu erwartende Zuschuss liegt somit bei rd. 112.200 €

Nach kurzer Beratung folgt der Verbandsgemeinderat einstimmig der Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und fasst folgenden

BESCHLUSS:

In der Gemeinde Ottersheim soll ein neues Feuerwehrhaus gebaut und von der Sanierung des bisherigen Abstand genommen werden, da dies die günstigere Variante darstellt. Die Verwaltung wird beauftragt ein geeignetes Grundstück in Abstimmung mit der Ortsgemeinde zu suchen. Über das weitere soll zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.

Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von rd. 500.000 € werden außerplanmäßig bereitgestellt, finanziert durch liquide Mittel.

TOP 3a Rathaus Bellheim - Musik- und Konferenzanlage

Über die Anschaffung einer Ton- u. Lautsprecheranlage für den großen Sitzungssaal wurde in der HuFi-Sitzung der VG am 15.03.2017 beraten.

Neben verschiedenen Ausstattungsvarianten bis zu rd. 42.000 € netto wurde die Anschaffung einer Ton- und Lautsprecheranlage mit 4 Funkmikrofonen über liquide Mittel zum Preis von ca. 8.800.- € brutto beschlossen.

Die Ortsgemeinde Bellheim sollte sich als überwiegende Mitnutzerin des Ratssaales nach Möglichkeit mit 2/3 an den Kosten beteiligen.

In der Beratung signalisierte Herr Gärtner, dass die Ortsgemeinde die Hälfte der Kosten übernehmen würde. Der Verbandsgemeinderat fasst einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Für den Sitzungssaal wird eine Ton- und Lautsprecheranlage mit 4 Funkmikrofonen zum Preis von ca. 8.800 € brutto angeschafft. Die Mittel werden aus den liquiden Mitteln bereitgestellt. Zu einer hälftigen Kostenbeteiligung der Gemeinde besteht Einverständnis.

TOP 3b Rathaus Bellheim - Beschilderung und Wegweiser

Der Wegweiser und die Türschilder sollen im Rathaus für die bessere Orientierung der Bürger/Innen erneuert werden.

- Der bisherige Wegweiser wurde 1972 angeschafft und das Stecksystem des Wegweisers ist veraltet und nicht mehr nachzubestellen
- Die Türschilder sind veraltet und uneinheitlich
- Hinweisschilder sind bisher noch nicht vorhanden

Diesbezüglich hat die Verwaltung ein Angebot eingeholt. Das Angebot enthält einen Hauptwegweiser, Türschilder und Hinweisschilder in den einzelnen Etagen. Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 15.03.2017 beraten und ein neues Leitsystem mit Beschilderung empfohlen.

Der Verbandsgemeinderat fasst einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Die Wegweisung und Beschilderung im Rathaus soll erneuert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote einzuholen und dem günstigsten Anbieter den Auftrag zu erteilen. Die Mittel von rd. 7000,- EUR brutto werden aus den liquiden Mitteln bereitgestellt.

TOP 3c Rathaus Bellheim - Bestuhlung

Die Bestuhlung im Ratssaal besteht noch aus der Erstausrüstung von 1974, die vor rd. 15 Jahren einmal aufgepolstert wurde. Für 50 neue Stühle ist mit rd. 12.000 € brutto zu rechnen.

Zwei Musterstühle wurden vorgestellt. Alternativen sollten noch geprüft werden. Der Verbandsgemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses einstimmig an und fasst folgenden

BESCHLUSS:

Die Bestuhlung des großen Sitzungssaales soll erneuert werden. Für die rd. 50 Stühle werden ca. 12.000 € brutto aus den liquiden Mitteln zur Verfügung gestellt. Weitere Angebote werden durch die Verwaltung eingeholt. Den Fraktionsvorsitzenden werden Musterstühle vorgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, dem günstigsten Angebot den Auftrag zu erteilen.

TOP 3d Kanalsanierung Hauptstraße Bellheim

Im Mai 2017 wird der Landesbetrieb Mobilität Speyer gemeinsam mit der Ortsgemeinde Bellheim mit der Sanierung und dem Gehwegeausbau der L509/Hauptstraße beginnen.

Der erste von drei Abschnitten erstreckt sich vom Bahnübergang bis zur Einmündung Fortmühlstraße. Seitens LBM wurde die Gesamtleistung ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 18 Firmen angefordert. Zur Submission am 23. März 2017

haben 5 Firmen ein Angebot eingereicht. Günstigster Bieter war nach Prüfung die Firma Hamsch Bauunternehmung aus Bellheim.

Während dieser Bauarbeiten müssen seitens der VG-Werke einige Kanalschäden in offener Bauweise saniert werden.

Diese Leistungen waren im Leistungsverzeichnis des LBM mit aufgenommen. Die letzte Kostenschätzung des Büro HWB nach aktuellen Bauvorhaben ergab Kosten in Höhe von 48.323,85 € Netto für diese Leistung.

Gemäß dem günstigsten Angebot für die Gesamtleistung der Firma Hamsch belaufen sich die darin enthaltenen Kosten einschließlich eines Nachlasses von 2,5 % auf Teilbereich auf eine Nettogesamtsumme von 52.196,73 € Zuzüglich der Mehrwertsteuer belaufen sich die zu vergebenden Gesamtkosten auf 62.114,11 € Brutto.

Nach kurzer Beratung fasst der Verbandsgemeinderat einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Der Auftrag zur Durchführung der Kanalsanierung in offener Bauweise für den Bauabschnitt Hauptstraße (Bahnübergang bis Fortmühlstraße) wird an den günstigsten Bieter, die Fa. Firma Hamsch Bauunternehmung aus Bellheim, vergeben.

TOP 3e Rathaus Bellheim - Anschaffung von Plissee als Sichtschutz

Als Sichtschutz sollen im Zusammenhang mit der derzeit laufenden Deckensanierung im Rathaus Faltrillos (Plissee) angebracht werden (insbesondere im EG). Für Anschaffung und Einbau ist je nach Qualität mit Kosten zwischen 8.000 und 12.000 € zu rechnen. Alternative wären verstellbare Lamellen.

Nach kurzer Beratung fasst der Verbandsgemeinderat wie vorgeschlagen einstimmig folgenden

BESCHLUSS:

Für die Büros des Rathauses werden in dem erforderlichen Umfang als Sichtschutz Faltrillos angeschafft. Mittel in Höhe von bis zu 12.000 € werden aus den liquiden Mitteln zur Verfügung gestellt.

TOP 4 Schwimmpark Bellheim - Anpassung der Schwimmparkgebühren

Der Haupt- und Finanzausschuss bzw. der Verbandsgemeinderat haben 2016 die Eintrittsgebühren angepasst. Die Einzeleintritte bei Erwachsenen und Jugendlichen sowie die Dutzendkarten wurden 10 % erhöht, die Familientageskarten um rd. 14 %. Bei den Saisonkarten für Erwachsene erfolgte eine Erhöhung um rd. 14 %, bei den Rentnern um rd. 11 %, bei den Familienkarten um knapp 20 %. Bereits im Jahr 2015 wurden die Einzeleintritte bei den Jugendlichen und die Saisonkarten für Erwachsene und Familienkarten angepasst.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat am 08.02.2017 beraten und empfohlen, die Eintrittsgebühren nach Erhöhungen 2015 und 2016 für die kommende Badesaison nicht zu erhöhen. Der Verbandsgemeinderat schließt sich einstimmig der Empfehlung an und fasst folgenden

BESCHLUSS:

Die Eintrittsgebühren für den Schwimmpark werden für die kommende Saison 2017 nicht erhöht.

TOP 5 Informationen - Anfragen

a) Gewässerpflegeplan – Unterhaltungsplan 2017

Ein Auszug aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.03.2017 wurde in der Sitzung ausgeteilt.

b) Flächennutzungsplan

Das Planungsbüro Fischer erarbeitet derzeit den Flächennutzungsplan III für die VG Bellheim.
Sachstand:

- Ende 2016: Erstellung Vorentwurf und Abstimmung mit SGD Süd, Verband Region Rhein-Neckar und Kreisverwaltung.
- Im Anschluss: Festlegung des Schwellenwertes für Wohnbauflächen (Bevölkerungsentwicklung und Flächenbedarf im Verhältnis zu noch vorhandenen Innenpotenzialen) durch SGD Süd.
- Frühjahr 2017: Beschlüsse aller Ortsgemeinden über Vorentwurf und Standorte zusätzlicher Baugebiete wie folgt:

Gemeinde	Errechneter Bedarfswert Wohnen	Neu ausgewiesene Fläche Wohnen
Bellheim	-5,73 ha	Ca. 16,3 ha
Knittelsheim	0,52 ha	Ca. 1,5 ha
Ottersheim	0,22 ha	Ca. 0,7 ha
Zeiskam	2,96 ha	Ca. 2,96 ha

Ottersheim:

- Ergänzend Flächentausch durchgeführt (Südlich des Ortes reduziert, nordwestlich ausgewiesen)

Bellheim:

- Ergänzend sind noch die Erweiterungsflächen Untere Dornen + In den Dornen III vorhanden, die nicht angerechnet sind.
- Weiterhin wurden **4ha Mischgebiet** und **99ha Gewerbe** ausgewiesen.
- Im Nachgang an den Beschluss der Gemeinde Ottersheim wandte sich eine Bürgerinitiative gegen diese Entscheidung an die Gemeinde. Die Situation und das weitere Vorgehen werden im nächsten Gemeinderat beraten. Evtl. soll eine Bürgerversammlung stattfinden.
- Sobald in allen Gemeinden Einigkeit über den Entwurf besteht, wird der Gesamtplan dem VG-Rat vorgelegt, der dann das förmliche Bauleitplanverfahren einleiten kann (Aufstellungsbeschluss und Antrag auf landesplanerische Stellungnahme).

Hierüber wurde der Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung am 15.03.2017 informiert, ebenso der Verbandsgemeinderat in der heutigen Sitzung am 29.03.2017.

c) Integrationspauschale von Bund und Land

Der Haupt- und Finanzausschuss wurde in seiner Sitzung am 15.03.2017 informiert, dass das Land und der Bund die Integrationskosten der Verbandsgemeinde für Flüchtlinge finanziell unterstützen. Im Rahmen einer im Kreistag beschlossenen Verwendung der Bundes und Landesmittel erhält die Verbandsgemeinde Bellheim 126.832,54 €.

d) Ergebnisse Haupt- und Finanzausschuss vom 15.03.2017

Bürgermeister Adam informiert über die übrigen Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses. Danach wurde beschlossen, einen neuen Reinigungsautomaten für die Fortmühlhalle für rd. 8.000 € anzuschaffen. Für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für die Spiegelbachhalle kann die Verwaltung den Auftrag vergeben. Weiterhin wurde die Anschaffung von 1000 Notfalldosen beschlossen, in die ältere Menschen notwendige Medikamente, Verfügungen im Alter usw. legen können und im Notfall z.B. von Rettungskräften darauf zurückgegriffen werden kann.

e) Wahlschulung für die Bürgermeister-/Landratswahl am 14.05.2017

Der Vorsitzende informiert, dass für die Wahlvorsteher und Stellvertreter sowie Wahlhelfer vor der Wahl eine Schulung stattfindet. Hierzu ergeht noch separate Einladung.

f) Breitband

Bürgermeister Adam informiert, dass das Breitbandprojekt des Kreises, an dem die Verbandsgemeinde Bellheim beteiligt ist, vom Bund und vom Land bezuschusst wird. Eine Maßnahmenförderung von bis zu 90 % ist somit sichergestellt. Der Kreis will möglichst schnell die nächsten Schritte einleiten und ein Büro mit der Vorbereitung und Begleitung der Ausschreibung und Vergabe beauftragen.

In der Verbandsgemeinde Bellheim sollen im Rahmen dieses Projektes die Gewerbegebiete in Bellheim sowie das Gewerbegebiet in Zeiskam ausgebaut werden. Die beiden Gemeinden haben dem Ausbau bereits zugestimmt.

Unabhängig von dem Projekt hat aktuell die Firma inexo mit den Ausbauarbeiten in Bellheim begonnen. Erschlossen werden im Wesentlichen die Hauptstraße und abgehenden Seitenstraßen ab der Rülzheimer Straße in westlicher Richtung sowie die früheren Neubaugebiete nördlich der Postgrabenstraße und westlich der Forststraße. Die Glasfaser-Zuleitung wird derzeit in der Hauptstraße verlegt.

Auf Anfrage wird mitgeteilt, dass in Zeiskam Anwesen außerhalb der bebauten Ortslage im Süden ggfls. über Richtfunk angebunden werden könnten.

g) Gasversorgung

Der Vorsitzende informiert, dass der bisherige Gasanbieter der Verbandsgemeinde und Ortsgemeinden für Sonderverträge ein neues Angebot unterbreitet hat mit Gültigkeit von 2018 bis 2021. Es besteht Übereinstimmung, weitere Angebote einzuholen und den Auftrag in Abstimmung mit den Fraktionen durch die Verwaltung zu erteilen.

h) Schwimmpark

Auf Frage informiert der Vorsitzende, dass die Sanierungsarbeiten leichte Zeitverzögerungen im Bereich der Umkleiden haben. Gespräche stehen an. Dennoch sei man zuversichtlich, bei gutem Wetter wie vorgesehen am 1.5. öffnen zu können.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Fehlanzeige.