

Erläuterungen zur Planzeichnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet (Holzlagerplatz)



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§19 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

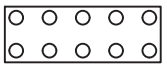


Baugrenze (§ 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Zu erhaltender Einzelbaum



Neu anzupflanzender Baum

Schema Nutzungsschablone

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen (§ 2 Abs. 2 PlanZV)



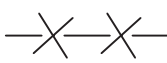
Wirtschaftsweg



Ausgleichsfläche



Vorgeschlagene Grundstückseinteilung



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmbereiche



Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (unterirdisch) (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl max.	Gebäudehöhe max.
Bauweise	-

Lärmkontingent Teilfläche Nr.	
Lärmemissionskontingent tagsüber pro qm	bewerteter Schalldruckpegel
Lärmemissionskontingent nachts pro qm	bewerteter Schalldruckpegel